

**UMOWA Nr .....**  
**do zapytania ofertowego znak: WNN/392/2024**

zawarta w dniu .....**2024** r. w łańcucie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową w łańcucie z siedzibą ul. 29 Listopada 1, 37-100 łańcut**, NIP: 815-00-02-973, KRS: 0000173277 działająca na zasadzie zarządu powierzonego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Trześnik nr 4 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Trześnik nr 5, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... **NIP** ..... **REGON** .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: **„Wykonanie Audytów energetycznych budynków wielorodzinnych Trześnik 4 i Trześnik 5 w łańcucie”** stanowiących własność wspólnoty mieszkaniowej Trześnik nr 4 oraz wspólnoty mieszkaniowej Trześnik nr 5 w łańcucie, zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego ex-ante budynku wielorodzinnego wspólnoty mieszkaniowej Trześnik 4 oraz budynku wielorodzinnego wspólnoty mieszkaniowej Trześnik5 5 w łańcucie (jako dwa odrębne opracowania), zawierającego analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych wariantów modernizacji budynku w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej.*
3. Każdy Audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomicznoenergetyczną możliwych modernizacji budynków, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań.
4. Audyt energetyczny musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego

- kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.
5. Audyt OZE musi prezentować propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód, a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji i kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji (wyliczenie nośności konstrukcji dachu budynku, przebudowa konstrukcji dachu, możliwy montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku).
  6. Z przeprowadzanego audytu musi wynikać zakres rzeczowy przedsięwzięcia przewidzianego do objęcia dofinansowaniem w ramach *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej.*
  7. Przy opracowaniu audytu energetycznego kluczowe będzie dostosowanie do wymogów Regulaminu wyboru projektów do objęcia wsparciem z *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej.* Warunki formalne oraz kryteria merytoryczne wyboru dofinansowania zostały przedstawione na stronie internetowej <https://funduszeue.podkarpackie.pl/nabory-wnioskow/2-1-poprawa-jakosci-powietrza-dotacja-nr-naboru-fepk-02-01-iz-00-002-24>
  8. Audyt energetyczny jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach ww. Programu UE.
  9. Audyt energetyczny powinien w szczególności określać koszty kwalifikowalne (optymalny zakres działań) dofinansowania. Elementy modernizacji energetycznej budynku dopuszczone do finansowania (jako wydatki kwalifikowalne) zostały opisane w Regulaminie wyboru projektów do objęcia wsparciem z Programu Regionalnego dla Naboru nr FEPK.02.01-IZ.00-002/24 <https://funduszeue.podkarpackie.pl/nabory-wnioskow/2-1-poprawa-jakosci-powietrza-dotacja-nr-naboru-fepk-02-01-iz-00-002-24>
  10. Parametry techniczne budynków dla których Wykonawca zobowiązany jest wykonać audyty:
    - 1) Trzeźnik nr 4 w łańcucie:
      - a) Rok budowy – przełom lat 50-tych i 60-tych XX wieku
      - b) Powierzchnia zabudowy – 200 m<sup>2</sup>
      - c) Powierzchnia użytkowa – 627,50 m<sup>2</sup>
      - d) Kubatura – 1812 m<sup>3</sup>
      - e) Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + 1 podziemna
      - f) Liczba mieszkań – 6
      - g) Konstrukcja budynku: budynek jednoklatkowy całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany

piwnicy z cegły, stropy ogniotrwałe, ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej. Stropy nad parterem i piętrem prefabrykowane. Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy kryty blachą falowaną. Klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną, gazową, odgromową. Ogrzewanie lokali mieszkalnych indywidualne (piecowe i c.o.).

2) Trześnik nr 5 w łańcucie:

- a) Rok budowy – przełom lat 50-tych i 60-tych XX wieku
- b) Powierzchnia zabudowy – 200 m<sup>2</sup>
- c) Powierzchnia użytkowa – 626,60 m<sup>2</sup>
- d) Kubatura – 1742 m<sup>3</sup>
- e) Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + 1 podziemna
- f) Liczba mieszkań – 6
- g) Konstrukcja budynku: budynek jednoklatkowy całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany piwnicy z cegły, stropy piwnic łukowate na belkach stalowych, ściany kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej. Stropy nad parterem i piętrem prefabrykowane. Dach o konstrukcji drewnianej czterospadowy kryty blachą falowaną. Klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną, gazową, odgromową. Ogrzewanie lokali mieszkalnych indywidualne.

11. Każdy Audyt energetyczny musi zawierać m.in.:

- 1) Inwentaryzację budynku.
- 2) Ocenę stanu technicznego budynku.
- 3) Obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji.
- 4) Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
- 5) Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu SPBT.
- 6) Analizę efektu ekologicznego, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE (o ile takie rozwiązanie będzie rekomendowane do wykonania), ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej.
- 7) Zbiorcze tabelaryczne zestawienie faktur za energię wykorzystaną na potrzeby ciepłe i zużycia energii elektrycznej lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną i elektryczną.
- 8) Propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła (o ile będzie rekomendowane do wykonania).

- 9) Przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynek energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.
12. Opracowane audyty Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcuchu w ilości (dla każdego audytu oddzielnie):
  - 1) 4 egzemplarzy w formie papierowej.
  - 2) 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
  - 3) 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
13. Strony zgodnie postanawiają, iż Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami, stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z metodologiami audytowymi opisanymi w:
  - 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.).
  - 2) Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912).
  - 3) Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497).
  - 4) Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz.468 ze zm.).
  - 5) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.).
  - 6) Ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.).
  - 7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.).
  - 8) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

- 9) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami praw, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i uzgodnieniami z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wszelkie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za profesjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy – **do 30 listopada 2024 roku z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.**
3. Zamawiający w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania przez Wykonawcę wyników audytu, w toku składania wniosku o dofinansowanie w ramach *Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Priorytet FEPK.02 Energia i Środowisko, Działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych (zgodnie z art. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków) wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej*, ma prawo przeprowadzić bezpłatne konsultacje z Wykonawcą, w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno-energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno-technologicznych zastosowanych w audycie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania bezpłatnych wyjaśnień Zamawiającemu w zakresie treści opracowanych audytów w przypadku ewentualnych uwag zgłaszanych przez Instytucję Zarządzającą w toku oceny złożonych wniosków o dofinansowanie w ramach ww. Programu.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy, w wysokości:  
**netto ..... zł (słownie: .....)**

- brutto** ..... zł (słownie: .....)
- w tym podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę ..... zł, (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym m.in. koszty dojazdu na teren prowadzenia robót.
  3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
  4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku/ faktury VAT końcowej wystawionej oddzielnie dla każdego audytu.
2. Wykonawca oświadcza że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy zapłacona zostanie po podpisaniu bezusterkowego protokołu przekazania-odbioru przedmiotu umowy oddzielnie dla każdego audytu.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę końcową dopiero po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego w sporządzonym protokole odbioru.
6. Faktury VAT należy wystawić na Wspólnoty Mieszkaniowe, na rzecz których działa Zamawiający, tj.:
  - 1) **Wspólnota Mieszkaniowa nr 4**  
**ul. Trześnik 4, 37-100 Łańcut**
  - 2) **Wspólnota Mieszkaniowa nr 5**  
**ul. Trześnik 5, 37-100 Łańcut**i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj.: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcut z siedzibą ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut**
7. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. podpisanym protokołem przekazania-odbioru końcowego bez uwag.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych.
9. Faktury będą płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę potwierdzenia przez bank Zamawiającego przyjęcia polecenia przelewu do realizacji.

### § 6

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

### § 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, albo rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zastrzeżonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – będzie podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 powyższego artykułu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi (nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia).

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed jej planowanym przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, w jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub w orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub z postanowieniem umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia.

## § 9

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygać Sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę opracowano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- 2) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**