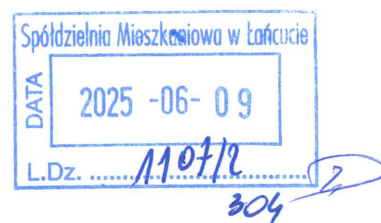


SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w ŁAŃCUCIE
Z DZIAŁALNOŚCI
w 2024r.



Łańcut, maj 2025r.

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określa ustawa – Prawo spółdzielcze, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni.

W roku 2024, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie skład Rady Nadzorczej uległ zmianie: Do czerwca 2024r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Przewodniczący RN | Adam OPAŁKA (od 22.05.2024r. do 17.06. 2024r.) |
| - Z-ca Przewodniczącego RN | Adam OPAŁKA (od 07.07.2023r. do 22.05.2024r.)
Radosław PILCH (od 22.05.2024r. do 17.06.2024r.) |
| - Sekretarz RN | Grzegorz TROJNAR |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| - Przewodnicząca Komisji | Krystyna INGLOT |
| - Członek Komisji | Paweł PILCH |
| - Członek Komisji | Radosław PILCH |

Członkowie Rady:

Anna **OWCZAREK**
Grzegorz **WILK**

W dniu 12 lipca 2024r. odbyło się kolejne WZC, podczas którego dokonano wyboru nowej Rady Nadzorczej (ośmiu nowych członków), która w dniu 18.07.2024r. ukonstytuowała się następująco:

Prezydium Rady:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Przewodniczący RN | Waldemar NYCZ |
| - Z-ca Przewodniczącego RN | Alicja SOCHA |
| - Sekretarz RN | Anna OWCZAREK (kadencja od lipca 2023r.) |

Komisja Rewizyjna:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Przewodnicząca Komisji | Urszula TROJNAR |
| - Z-ca Przewodniczącej Komisji | Krzysztof MROCZKOWSKI |
| - Sekretarz Komisji | Małgorzata IWANICKA |

Członkowie Rady:

- Barbara **BELZ**
- Maciej **KACZMARCZYK**
- Agnieszka **ŁAGOWSKA-CHUDZIK**

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza obradowała na 14 protokołowanych posiedzeniach podczas których podjęto 38 uchwał.

Najistotniejsze sprawy, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym:

- zatwierdzenie planu robót remontowych na rok 2024
- przyjęcie planu pracy RN na I półrocze 2024r.
- likwidacja funduszu celowego na finansowanie zakupu i montażu dźwigu osobowego na os. 3Maja
- zmiana uchwały RN nr 14/VI/21 z 10.11.2021r. w sprawie rozliczania kosztów Zarządu i administracji w związku z realizowaną inwestycją przy ul. Matejki
- przyjęcie sprawozdania Zarządu SM z działalności w 2023r.
- zatwierdzenia funduszu płac na 2024r.
- zatwierdzenia planów na 2024r.
- ustalenia opłaty eksploatacji podstawowej
- ustalenia opłaty za legalizację wodomierzy
- przyjęcie sprawozdania RN SM z działalności w 2023r.
- zmiana miesięcznej stawki wynagrodzenia zasadniczego dla Członków Zarządu SM
- przyznania wynagrodzenia dla p. Rafała Kumka oraz upoważnienia osób do zawarcia porozumienia z p. R. Kumkiem w sprawie rozwiązania stosunku pracy lub wypowiedzenia umowy o pracę
- przyjęcie „Regulaminu przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM w łańcucie”
- określenie sposobu rozliczenia środków zgromadzonych na funduszu celowym utworzonym na finansowanie zakupu i montażu dźwigu osobowego na os. 3Maja
- ukonstytuowanie się nowej RN i powołanie Komisji Rewizyjnej
- upoważnienie Członków RN do dokonywania czynności prawnych
- przedłużenie terminu składania dokumentów aplikacyjnych na stanowisko Prezesa SM
- zatwierdzenie „Regulaminu wynagradzania Członków Zarządu SM w łańcucie”
- powołanie Komisji Skrutacyjnej w celu dokonania wyboru Prezesa Zarządu SM oraz wybór Prezesa Zarządu SM
- nawiązanie stosunku pracy i ustalenie wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu SM w łańcucie
- określenie szczegółowych obowiązków Prezesa Zarządu SM

- przyjęcie planu pracy RN na II półrocze 2024r. i I półrocze 2025r.
- przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2024r. i I półrocze 2025r.
- zawarcie porozumienia zmieniającego warunki płacy dla Zastępcy Prezesa Zarządu SM
- zatwierdzenia premii dla Członków Zarządu SM
- powołania Komisji Skrutacyjnej w celu dokonania wyboru Członka Zarządu oraz powołania na tę funkcję p. Sławomira Czyrka (nie został powołany)
- powołania Komisji Skrutacyjnej w celu odwołania p. Moniki Kwiatek z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu oraz upoważnienia Członków RN do rozwiązania z p. Kwiatek stosunku pracy
- przystąpienie przez SM do projektu pn. „Termomodernizacja budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie”
- powołania Komisji Skrutacyjnej w celu dokonania wyboru Członka Zarządu - p. Sylwia Hop.

W maju 2024r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej, która badała sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe SM w Łańcucie za rok 2023. W dniu 27.05.2024r. z w/w posiedzenia został spisany protokół.

W dniu 14.10.2024r odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Podczas zebrania dokonano kontroli następujących zagadnień: aktualnie toczące się sprawy sądowe, ustalenia poniesionych kosztów: obsługi prawnej, komorniczych, odszkodowawczych, pocztowych i innych związanych z wyrokiem VIGC 124/15 oraz w związku z wyrokiem VIGC 41/18, ustalenie pozostałych kosztów ponoszonych na obsługę prawną związaną z toczącymi się postępowaniami sądowymi, wszelkie koszty obsługi prawnej ponoszone przez Spółdzielnię w latach 2021-2023 i w roku bieżącym do 30.09.2024r. Z przeprowadzonej kontroli został sporządzony protokół.

W okresie sprawozdawczym, do maja 2024r. odbyło się 7 protokołowanych posiedzeń Komisji Statutowej i Regulaminowej powołanej uchwałą RN nr 25/XII/23 z dnia 23.11.2023r. Komisja ta w składzie: Przewodniczący: Anna OWCZAREK, Sekretarz: Grzegorz TROJNAR, Członkowie: Paweł PILCH, Adam OPAŁKA oraz osoby z głosem doradczym: Monika Kwiatek i mec. Joachim Dag Opolski, pracowała nad zmianą treści statutu aktualnie obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Waldemar Nycz

Ben Bobrow