



www.smlancut.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łąncucie
ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łąncut
tel. 017 225 27 34, fax w. 35

e-mail:sekretariat@smlancut.pl

Łąncut, dnia 21.05.2025

L.dz WNN 195 / 25

Zaproszenie do zapytania ofertowego Nr 2/ WG /2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łąncucie zaprasza do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie.

Składanie ofert w zaklejonach kopertach z napisem OFERTA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW WENTYLACJI-przetarg 2WG/2025 do 03.06.2025 do godz.14³⁰ w sekretariacie Spółdzielni .

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.06.2025.

Informacji telefonicznej udzielamy pod nr : tel: 017/ 225-27-34

PREZES ZARZĄDU

Joanna Rupa

Zapytanie ofertowe nr 2WG/2025

na świadczenie usług kominarskich w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie – postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr 2 WG/2025

Zamawiający : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łąncucie, ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łącut,

Dane kontaktowe Zamawiającego: tel: 17 225 27 34, e-mail: spoldzielnia@smlancut.pl

I. Przedmiot zamówienia

przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kontroli, bezpieczeństwa i zgodności z prawem korzystania z przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) , w tym wymaganych prawem czynności i zgłoszeń z tym związanych.

Przegląd obejmuje następujące budynki mieszkalne, wielorodzinne (łącznie 1331 mieszkań)

Osiedle gen. Maczka - budynki nr 1,2, 4 do 20 (w tym spalinowe 1,2,4,5,6)

Osiedle 3 Maja - budynki nr 2 do 10 (spalinowe)

Osiedle Kr. Elżbiety – budynki nr 2 i 4 (spalinowe)

Osiedle Podwale – budynki nr 1,3,7 i 9 (spalinowe)

Osiedle Sikorskiego – budynki nr 1,2,3 i 4 (spalinowe)

Os. Wyszyńskiego – budynki nr 45,47,49

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie okresowych/rocznych kontroli i czyszczeń przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych) w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie, w szczególności m.in. :
 - a) Sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych od strony mieszkań
 - b) Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (pod względem drożności i szczelności), kanałó itp.
 - c) Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów spalinowych
 - d) Sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalach
 - e) Badanie prawidłowości zainstalowanych kratk wentylacyjnych
 - f) Badanie prawidłowości ciągu kominowego
 - g) Badanie prawidłowości wylotów przewodów i stanu technicznego kominów ponad dachem
 - h) Sprawdzenie prawidłowości odprowadzenia spalin z piecyków gazowych
 - i) Inne niezbędne do prawidłowej oceny bezpieczeństwa mieszkańców w kontekście wentylacji

2. Wykonywanie –w razie potrzeby - czyszczenia przewodów (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń)
3. Wykonywanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów spalinowych - na zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego (pisemne zgłoszenie)
4. Usługa obejmuje zakres i wymagania przeglądów kominowych wynikający z przepisów prawa , w szczególności przepisów Prawa Budowlanego
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania e-protokołów i zamieszczania na bieżąco sprawozdań z kontroli i wpisów w CEEB
6. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu stosowne protokoły także w formie papierowej wraz z listą i uwagami skierowanymi do poszczególnych lokatorów(z ich podpisami o przyjęciu uwag i zalecań) **Wykonawca sporządzi pisemne „Protokoły pokontrolne” (potwierdzone podpisem lokatora) na każdy lokal oddzielnie** wraz z niezbędnymi załącznikami do protokołu, zawierające wszelkie nieprawidłowości, zalecenia i polecenia, gdzie jedna kopia winna być przekazana użytkownikowi lokalu, a druga Zleceniodawcy.

7. Na wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia mieszkańców o terminach przeglądów poprzez umieszczanie ogłoszeń na tablicach informacyjnych w budynkach (taka informacja musi być też dostarczona do Zamawiającego).
8. Należy przewidzieć co najmniej trzy różne terminy i godziny przeglądów na danej nieruchomości.

III. **Termin** realizacji umowy: od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony

IV. **Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:**

1. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem;
2. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
3. Posiadanie niezbędnych uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności bez ograniczeń;
4. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym;
5. Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także odpowiednio przeszkolonego personelu do wykonania prac określonych w zamówieniu i posiadających niezbędne kwalifikacje.
6. Posiadanie aktualnej polisy oc

V. **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Nazwę firmy lub imię i nazwisko oferenta.
2. Dane adresowe oferenta w tym adres e-mail.
3. Dane kontaktowe – nr telefonu komórkowego.
4. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
5. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
6. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
 - a) ksero uprawnień osób, które będą dokonywały przeglądów oraz będą sporządzały dokumenty dotyczące przeglądów.
7. Wypełniony formularz ofertowy z podpisanymi oświadczeniami
8. **Wartość ryczałtową usługi za jeden lokal netto + VAT) z rozróżnieniem ceny za przewody spalinowe i wentylacyjne oraz oddzielnie cenę za czyszczenie kominów**

VI. **Uwagi dotyczące realizacji zamówienia:**

1. Zaleca się, aby Zleceniobiorca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do

przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty o których mowa powyżej ponosi Oferent.

2. Zamawiający zapewni dostęp do budynków.

VII. SKŁADANIE OFERT – MIEJSCE, TERMIN.

1. Ofertę należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie pod adresem ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łącut w terminie do dnia **03.06.2025 r. do godz. 14.30**, w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**OFERTA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW WENTYLACJI –przetarg 2WG/2025**”
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.06.2025 r. bez udziału oferentów.
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
4. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
5. Zamawiający przekaze wszystkim oferentom powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni elektronicznie.
6. Termin związania ofertą – 30 dni od chwili zawiadomienia o rozstrzygnięciu.
7. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA: na podanych stawkach Spółdzielnia będzie także zlecała wykonanie przeglądów kominiarskich w zarządzanych przez nas Wspólnotach Mieszkaniowych.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Rupa

PIECZĘĆ FIRMOWA OFERENTA_
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta:

.....
.....
.....
.....

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie
Ul. 29 Listopada 1
37-100 Łańcut

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr 2 WG/2025 – zapytanie o cenę, na zadanie p.n : „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie

I.Oferujemy wykonanie rocznych przeglądów PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH - zgodnie z wymogami prawa Budowlanego i warunkami przetargu za wynagrodzeniem **ryczałtowym za mieszkanie w wysokości :**

PRZEWODY WENTYLACYJNE:.....zł netto +VAT

PRZEWODY SPALINOWE :zł netto +VAT

CZYSZCZENIE KOMINÓW: Zł netto + vat

II.OŚWIADCZENIA oferenta:

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Posiadam potencjał ekonomiczny i techniczny potrzebny do wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że Ja i zatrudnieni przeze mnie pracownicy / podwykonawcy* posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonywać będziemy siłami własnymi*, z udziałem podwykonawcy.
5. Oświadczamy, że znane nam są przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy art. 647¹ k.c.
6. Nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
7. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości.
8. Nasza firma nie jest w stanie likwidacji.

9. Świadomi odpowiedzialności karnej, oświadczamy, że nasza firma nie zalega z podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
10. Świadomi odpowiedzialności karnej, oświadczamy, że nasza firma nie zalega ze składkami wobec ZUS.
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od momentu ogłoszenia wyników przetargu.

III. Dane kontaktowe:

.....
.....
.....

IV. Wykaz załączonych do oferty dokumentów :

.....
.....
.....
.....

Podpisy, pieczęć