



www.smlancut.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łąncucie
ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łącut
tel. 017 225 27 34, fax w. 35

e-mail: sekretariat@smlancut.pl

Łącut, dnia 21.05.2025

L.dz WNN 194 / 25

Zaproszenie do zapytania ofertowego Nr 1/ WG /2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łąncucie zaprasza do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na świadczenie przeglądów gazowych w budynkach mieszkalnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie.

Składanie ofert w zaklejonach kopertach z napisem „Wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie –przetarg 1WG/2025 w terminie do 30.05.2025r do godz. 14.30 w sekretariacie Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.06.2025.

Informacji telefonicznej udzielamy pod nr : tel: 017/ 225-27-34

PREZES ZARZADU

Ioanna Rupar

Przedmiot: zapytanie ofertowe

**Przeglądy instalacji gazowej wraz z
usunięciem usterek - dla Spółdzielni
Mieszkaniowej w Łąncucie**

Data zamieszczenia: 21.05.2025r

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łąncucie,
ul. 29 listopada 1, 37-100 Łącut

Dane kontaktowe

Zamawiającego:

Tel. 17 225 27 34 , e-mail
spoldzielnia@smlancut.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 1WG/2025

Termin składania ofert:
z napisem:

zaklejonych kopertach **do 30.05.2025**

**„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynkach należących do
Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie**

Koperty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni do godz. 14.30

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie przeglądu instalacji gazowej wraz z usunięciem usterek
– zgodnie z przepisami prawa Budowlanego** (Ustawa z dnia 7 lipca
1994 r. Art. 62.ust.1 pkt 1 litera c)

I. Zakres prac/czynności do wykonania:

1. Przegląd instalacji gazowej w mieszkaniach oraz sprawdzenie szczelności instalacji w całym budynku, usunięcie usterek.
2. Protokoły zbiorcze dla całych budynków: (każdy blok oddzielny protokół)
 - a) protokoły próby szczelności instalacji gazu z lokali potwierdzone podpisem lokatora;
 - b) protokoły próby szczelności całej instalacji budynku;
3. W przypadku stwierdzenia usterek należy podać termin ich usunięcia , usterki których usunięcie leży po stronie zakładu gazowniczego należy zgłosić do zakładu oraz poinformować o tym spółdzielnię
4. Należy przewidzieć nie mniej niż 3 różne godzinowo terminy przeglądów na danej nieruchomości/ szczegółowy harmonogram należy uzgodnić ze spółdzielnią
5. Termin realizacji całości przeglądów w 2025 ; czerwiec do listopad
6. Przegląd instalacji gazowej w bloku mieszkalnym obejmuje m.in.

a) **Kontrolę szczelności:** Sprawdzenie szczelności przewodów, zaworów, armatury i innych elementów instalacji gazowej, aby wykryć ewentualne nieszczelności. Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach . Przegląd pionów i poziomów instalacji gazowej

b) **Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń:** Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych (kuchenka, piecyk, kocioł), w tym sprawdzenie ich prawidłowego działania i bezpiecznych parametrów.

c) **Sprawdzenie podłączeń:** Kontrola prawidłowości podłączeń, w tym podłączeń przewodów spalinowych do urządzeń gazowych.

d) **Kontrola mocowania rurociągów:** Sprawdzenie, czy rurociągi instalacji gazowej są prawidłowo zamocowane.

e) **Sprawdzenie usytuowania skrzynek gazowych:** Sprawdzenie prawidłowości usytuowania skrzynek gazowych na nieruchomości.

f) **Sprawdzenie zaworów i gazomierzy:** Kontrola stanu zaworów i gazomierzy oraz ich prawidłowego działania

II. Przegląd obejmuje następujące budynki mieszkalne, wielorodzinne (łącznie 1331 mieszkań)

Osiedle gen. Maczka - budynki nr 1,2, 4 do 20

Osiedle 3 Maja - budynki nr 2 do 10

Osiedle Kr. Elżbiety – budynki nr 2 i 4

Osiedle Podwale – budynki nr 1,3,7 i 9

Osiedle Sikorskiego – budynki nr 1,2,3 i 4

Os. Wyszyńskiego – budynki nr 45,47,49

III. W ofercie należy podać stawki netto i brutto za:

1) sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym – stawka ryczałtowa od lokalu

stawka ryczałtowa powinna uwzględniać usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej – za wyjątkiem remontów lub napraw przyborów gazowych.

2) usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej - na klatkach schodowych wokół licznika gazowego (wraz ze zgłoszeniem do Zakładu Gazowniczego i spisaniem po uszczelnieniu stosownego protokołu)

3) Należy podać nośniki cenotwórcze w oparciu o które będą zlecane dodatkowe roboty na instalacji gazowej

IV. Do oferty należy dołączyć:

- 1.aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- 2.uprawnienia pracowników, którzy będą dokonywali przeglądów
3. pisemną informację o doświadczeniu firmy w zakresie tego typu robót.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

UWAGA: na podanych stawkach Spółdzielnia będzie także zlecała wykonanie przeglądów gazowych w zarządzanych przez nas Wspólnotach Mieszkaniowych.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Rupar

PIECZĘĆ FIRMOWA OFERENTA_
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

OFERTA

Nazwa i siedziba oferenta:

.....
.....
.....
.....

Do
Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie
Ul. 29 Listopada 1
37-100 Łańcut

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym nr 1 WG/2025 – zapytanie o cenę, na zadanie p.n : **„Wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie**

1. Oferujemy wykonanie rocznych przeglądów gazowych - zgodnie z wymogami prawa Budowlanego i warunkami przetargu za wynagrodzeniem **ryczałtowym za mieszkanie w wysokości :**

..... zł netto tj. brutto:

2. usunięcie nieszczelności na instalacji gazowej - na klatkach schodowych wokół licznika gazowego (wraz ze zgłoszeniem do Zakładu Gazowniczego i spisaniem po uszczelnieniu stosownego protokołu)

.....zł netto /od gazomierza tj. brutto

3. Nośniki cenotwórcze w oparciu o które będą zlecane dodatkowe roboty na instalacji gazowej:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

4. Oświadczamy, że :

- a) posiadamy niezbędną wiedzę , doświadczenie i potencjał techniczny do realizacji zamówienia
- b) dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia

5. Osoba do kontaktu (imię, nazwisko, nr telefonu, adres email

.....
.....

6. Wykaz dokumentów załączonych do oferty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis/pieczęć