

**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w ŁAŃCUCIE
Z DZIAŁALNOŚCI
w 2022r.**

Łańcut, maj 2023r.

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Spółdzielni uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni i zatwierdzony w dniu 28.08.2019r. przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS.

Swoje bieżące zadania Rada Nadzorcza wykonuje w oparciu o przyjęty plan pracy określający tematykę posiedzeń w poszczególnych kwartałach roku.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje okres działania od dnia 1.01.2022r. do dnia 31.12.2022r. Skład Rady nie zmienił się w stosunku do roku poprzedniego i przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady:

- Witold WILK Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Małgorzata WÓJTOWICZ Z-ca Przewodniczącego Rady
- Stanisława TROJNAR Sekretarz Rady

Komisja Rewizyjna:

- Elżbieta WILK Przewodnicząca Komisji
- Małgorzata KRECZMAŃSKA Z-ca Przewodniczącej Komisji
- Krystyna INGLLOT Sekretarz Komisji

Członkowie Rady:

- Maria FENC
- Adam OPAŁKA
- Iwona TROJNAR-SZYBIST

Rada Nadzorcza w powyższym okresie obradowała łącznie na ośmiu posiedzeniach, podczas których podjęta dwadzieścia dwie uchwały. Ponadto odbyły się dwa posiedzenia Komisji Rewizyjnej badające bilans Spółdzielni. Ze wszystkich posiedzeń sporządzone zostały protokoły, które zostały przyjęte i podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej. Uchwały RN dotyczyły między innymi spraw:

- problematyki prawno-organizacyjnej:

- zatwierdzenia funduszu płac na 2022r.,
- przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej na 2022r.,

- przyjęcia wniosków lustracji kompleksowej SM w łańcucie za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu SM w łańcucie za 2021 rok,
- wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o pracę z Prezesem Zarządu SM w łańcucie za porozumieniem stron,
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy o pracę na czas nieokreślony z Prezesem Zarządu SM,
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM w łańcucie z działalności za 2020r.,
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM w łańcucie z działalności za 2021r.,

- problematyki finansowej:

- zatwierdzenia planów na 2022r.,
- ustalenia opłaty za przeglądy instalacji,
- ustalenia opłaty eksploatacji podstawowej w 2022r.,
- rozliczenia przedsięwzięcia inwestycyjnego w łańcucie „Księża Górki”,
- ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy dla lokali w bud. 55A-55F przy ul. K. Wyszyńskiego,
- przyjęcia sprawozdania finansowego SM w łańcucie za 2021rok i podziału nadwyżki bilansowej,
- zatwierdzenia planu robót remontowych na 2023r.,
- zatwierdzenia premii dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami analizowała wiele aspektów działalności Spółdzielni. Komisja Rewizyjna w ramach nadzoru dokonała kontroli sprawozdania finansowego i ksiąg rachunkowych Spółdzielni za 2021r. Ocenie stanu finansów poświęcono dwa posiedzenia w dniach: 06.12.2022r. i 09.12.2022r., na których wysłuchano informacji Zarządu i Głównego księgowego oraz sporządzono protokół.

Poza sprawami finansowymi członkowie Rady Nadzorczej czynnie angażowali się w zadaniach tj.: wybór w formie przetargów zewnętrznych wykonawców prac remontowych a także uczestniczyli w odbiorach zrealizowanych prac:

- remont dachu gen. Maczka 17,
- wymiana zewnętrznych linii zasilających klatki schodowe w bud. nr 15 – I-sza klatka (instalacja elektryczna) os. gen. Maczka,

- docieplenie budynku nr 19 kl. I do IV na os. gen. Maczka na ścianie balkonowej wraz z remontem balkonów,
- remont balkonów w obrębie kl. I na os. gen. maczka 9,
- wymiana pionów elektrycznych WLZ w bud. nr 6 os. 3-go Maja,
- remont instalacji odgromowej w bud. 13, 14, 16, 17 na os. gen. Maczka,
- remont loggi w budynku nr 7 na os. Podwale,
- wymiana okienek piwnicznych w bud. 14 i 15 na os. gen. Maczka.

Rada Nadzorcza oceniając sytuację Spółdzielni przeanalizowała problemy, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym i nie widzi okoliczności, które zagrażałyby dalszemu kontynuowaniu działalności Spółdzielni.

Ocenę swoją Rada Nadzorcza formułuje w oparciu o sprawowany w okresie od 01.01.2022r do 31.12.2022r. stały nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Mając na względzie całokształt działalności Zarządu Rada Nadzorcza:

- wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2022r.,
- wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022r.,
- wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie w osobach:

- Andrzej **MICKE** – Prezes Zarządu za całokształt pracy w okresie:

od 01.01.2022r. do 19.09.2022r.

od 21.09.2022r. do 31.12.2022r.

- Monika **KWIATEK** –z-ca Prezesa Zarządu za całokształt pracy w okresie:

od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

- Zdzisław **RZESZÓTKO** – członek Zarządu za całokształt pracy w okresie:

od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

Przedstawiając powyższe sprawozdanie, Rada Nadzorcza zwraca się do Członków naszej Spółdzielni o jego przyjęcie.

Sprawozdanie zatwierdzono na plenarnym posiedzeniu Rady w dniu 30 maja 2023r. Uchwałą NR 13 / III / 23

Sekretarz
Rady Nadzorczej:
Stanisława TROJNAR

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Stanisława Trojnar

Przewodniczący
Rady Nadzorczej:
Witold WILK

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Witold Wilk