

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa jednostki	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŁAŃCUCIE, REGON 000489142			
Dokładny adres siedziby (w Polsce):	Ulica:	29 LISTOPADA		
	Nr domu:	1	Nr lokalu:	
	Miejscowość:	ŁAŃCUT	Kod kraju:	PL
	Poczta:	ŁAŃCUT	Kod pocztowy:	37-100
	Gmina:	Łańcut		
	Powiat:	łańcucki		
	Województwo:	Podkarpackie		

Identyfikator podmiotu	
Nr KRS	0000173277
NIP	8150002973
Czas trwania działalności jednostki (jeśli ograniczony):	-
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:	
Od dnia	2019-01-01
Do dnia	2019-12-31

Zastosowane zasad rachunkowości przewidzianych dla mniejszych jednostek:	
Wyszczególnienie wybranych uproszczeń:	Brak
Założenie kontynuacji działalności jednostki:	
Czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości?	TAK
Czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności?	TAK
odpowiedź "Nie" oznacza, że ISTNIEJĄ takie okoliczności Jeżeli tak - to jakie to okoliczności?	
Zasady (polityka) rachunkowości:	
Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości:	Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września w zakresie obowiązującym jednostkę, jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym, W sprawozdaniu finansowym jednostka wykazała zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną, Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny, Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię, co najmniej 12 miesięcy i dłużej, Nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Spółdzielnię działalności,
w tym: metody wyceny aktywów i pasywów:	Zgodnie z treścią art,4, ust3 pkt4 i ust,5 oraz art, 10 ust,1 pkt2, oraz rozdziału 4 ustawy o rachunkowości z 29 września 1994 r, ustala się metody wyceny aktywów i pasywów do stosowania w sposób ciągły, nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego, Środki trwałe, środki trwałe w budowie i wartości niematerialne i prawne wycenia się według: 1, cen

	<p>nabycia,2, kosztów wytworzenia³, wartości przeszacowanej (po aktualizacji) pomniejszonych odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,Umorzenia(amortyzacja) środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na zasadzie planowanego, systematycznego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji, stosując stawki przewidziane w przepisach podatkowych, Umorzeń (amortyzacji) składników majątku o wartości początkowej (nie przekraczającej 10000,00 zł) dokonuje się jednorazowo odpisując w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania,Materiały wycenia się według cen zakupu, a koszty związane z zakupem odnosi się w spółdzielni bezpośrednio w koszty działalności operacyjnejNależności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizacyjnych,Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłatyŚrodki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnejKapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnejRozliczenia międzyokresowe kosztów oraz pozostałych rozliczeń, a także odnoszenia ich skutków finansowych dokonuje się w następujący sposób określony w art, 39 ustawy o rachunkowościCzynne rozliczenia międzyokresowe kosztów jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych a są już poniesione Bierne rozliczenia międzyokresowe służą do ujęcia nadwyżki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości,</p>
ustalenia wyniku finansowego:	<p>Spółdzielnia Mieszkaniowa na podstawie prowadzonej ewidencji dokonanych przez nią operacji z zakresie kosztów i przychodów sporządza;1, wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w oparciu o zapis art,6 ust1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i art,17 ust,1 pkt44Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowi różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości o których mowa w atr, 4 ust,1-2 i 4 ustawy o sm, która to różnica zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (wg art, 6 ust1 usm)2, wynik z pozostałej działalności gospodarczej spółdzielni (służy do ustalenia dochodu do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych z uwzględnieniem art, 17 ust,1 pkt 44)Otrzymane przychody z pozostałej działalności spółdzielni, pomniejszone o poniesione koszty stanowią nadwyżkę bilansową spółdzielni i są elementem składowym wyniku finansowego, podlegającemu opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych,Wynik z działalności operacyjnej i wynik z operacji finansowych stanowi element składowy wyniku finansowego spółdzielni, Wynik finansowy (zysk netto) podlega zatwierdzeniu przez zwyczajne zgromadzenie członków, które dokonuje również podziału nadwyżki bilansowej (zysku) lub ustala sposób pokrycia straty,</p>
ustalenia sposobu sporządzania sprawozdania finansowego:	

Informacja uszczegóławiająca:	
Nazwa pozycji	
Opis	

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Sławomir Czyrek

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Micke

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
mgr Leokadia Strzałkowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Rzeszółko

Bilans

sporządzony za okres od 2019-01-01 do 2019-12-31

AKTYWA	Rok bieżący	Rok poprzedni	PASYWA	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Aktywa trwale	28468243,14	27838904,35	A. Kapitał (fundusz) własny	18222495,63	19278070,80
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	12869367,46	13405869,46
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	1. Fundusz udziałowy	143757,65	149846,75
2. Wartość firmy	0,00	0,00	2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	23895,76	24728,76
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	3. Fundusz wkładów budowlanych	12701714,05	13231293,95
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5385858,54	5465400,26
II. Rzeczowe aktywa trwale	28468093,14	27838754,35	- fundusz zasobowy	601338,88	5465400,26
1. Środki trwale	17720887,98	18140050,40	- fundusz zasobów mieszkaniowych	4784519,66	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4268112,27	4286897,73	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13152778,07	13741847,23	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	277765,14	101750,43	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
d) środki transportu	16423,40	1048,30	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
e) inne środki trwale	5809,10	8506,71	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. Środki trwale w budowie	10747205,16	9698703,95	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwale w budowie	0,00	0,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	VI. Zysk (strata) netto	-32730,37	406801,08
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15336425,41	14835570,79
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
IV. Inwestycje	150,00	150,00	1. Rezerwa z tytułu	0,00	0,00

długoterminowe			odroczonego podatku dochodowego		
1. Nieruchomości	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	150,00	150,00	- krótkoterminowa	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	11154255,70	10542351,82
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek	11154255,70	10542351,82
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	11154255,70	10542351,82
c) w pozostałych jednostkach	150,00	150,00	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	e) inne	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	4069470,72	4181952,09
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	150,00	150,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	5090677,90	6274737,24	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
I. Zapasy	626866,71	25266,31	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Materiały	26866,71	23491,21	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1446205,56	1886752,59
4. Towary	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	600000,00	1775,10	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	518994,32	459455,08	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1062652,51	1378367,68
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	1062652,51	1378367,68
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	110226,55	65478,53
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	i) inne	273326,50	442906,38
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4. Fundusze specjalne	2623265,16	2295199,50
b) inne	0,00	0,00	- ZFŚS	29979,63	32429,94
3. Należności od pozostałych jednostek	518994,32	459455,08	- fundusz remontowy	2593285,53	2262769,56
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	286912,41	216312,75	- inne fundusze	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	286912,41	216312,75	IV. Rozliczenia międzyokresowe	112698,99	111266,88
- od osób uprawnionych	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy, w tym:	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	112698,99	111266,88
- od osób uprawnionych	0,00	0,00	a) inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	10294,73	26412,98	b) inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c) inne	221787,18	216729,35	c) nadwyżka przychodów nad kosztami (GZM)	112698,99	111266,88
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1161944,99	3155831,91			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1161944,99	3064741,91			

a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		
- udzielone pożyczki	0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		
- udzielone pożyczki	0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1161944,99	3064741,91		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1161944,99	3064741,91		
- inne środki pieniężne	0,00	0,00		
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	91090,00		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2782871,88	2634183,94		
- rozliczenia międzyokresowe kosztów	7081,06	7003,63		
- fundusz remontowy	2340248,43	2201301,16		
- nadwyżka kosztów nad przychodami w GZM	435542,39	425879,15		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00		
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00		
Aktywa razem	33558921,04	34113641,59	Pasywa razem	33558921,04 34113641,59

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Sławomir Czyrek

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Micke

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
mgr Leokadia Strzałkowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Rzeszółtko

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres od 2019-01-01 do 2019-12-31

(wariant porównawczy)

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	8168337,51	7904186,13
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7876905,92	7636003,68
a) z opłat	6785140,50	6549894,52
b) z działalności własnej	1091765,42	1086109,16
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	77,43	2849,78
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	290172,04	262031,56
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1182,12	3301,11
B. Koszty działalności operacyjnej	8171390,30	7851838,92
I. Amortyzacja	14396,85	9013,26
II. Zużycie materiałów i energii	3221841,25	3153196,47
III. Usługi obce	1518989,25	1374149,74
IV. Podatki i opłaty, w tym:	290701,49	290680,48
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1490621,98	1430472,94
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	325363,85	312981,67
- emerytalne	132923,59	128104,40
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1308340,43	1278764,36
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1135,20	2580,00
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	0,00	0,00
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	0,00	0,00
b) z działalności własnej	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-3052,79	52347,21
D. Pozostałe przychody operacyjne	377668,19	88813,01
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	377668,19	88813,01
E. Pozostałe koszty operacyjne	720157,23	66780,35
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	720157,23	66780,35
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-345541,83	74379,87
Przychody finansowe	26444,25	25234,66
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	26444,25	25234,66
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-319097,58	99614,53
J. Podatek dochodowy	128665,00	96804,00
K. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-)	0,00	0,00

L. Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego (+)	415032,21	403990,55
Ł. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
M. Zysk (strata) netto (I - J - K + L-Ł)	-32730,37	406801,08

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Sławomir Czyrek

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
mgr Leokadia Sitarkowska

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Micke

CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Kwaszótka

eInformacja dodatkowa dotycząca podatku dochodowego

	Okres bieżący	Okres poprzedni
A. Zysk brutto	-319097,58	99614,53
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00	11074624,21
Umorzenie zobowiązania z tyt,kredytów starego portfela /Art,38d/Ust,1/	0,00	10917238,40
Dotacja ze środków UE /Art,17/ ust,1/ pkt 53/	0,00	157385,81
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bież	0,00	4615,20
Naliczone nie zapłacone koszty postępowania sądowego /Art,12/ust,4/	0,00	4615,20
Przychody z wyceny bilansowej-białe certyfikaty /Art,12/ust,3a/	0,00	0,00
Rozwiązane rezerwy i odpisy aktualizacyjne /Art,12/ust,1/pkt4e i 5a/	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	11074624,21
Nadwyżka zaliczek na media nad kosztami zakupumediów /Art,12/Ust,3a/	0,00	0,00
Inne przychody ujęte funduszowo np, wpłaty na fundusz inwestycyjny /Art,12/Ust,1/Pkt,1/	0,00	157385,81
Umorzenie zadłużenia z tyt,kredytów starego portfela /Art,12/Ust,1/Pkt,3/Lit,a/	0,00	10917238,40
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	581248,82	10125,01
Składki ubezpieczenia OC osób pełniących funkcje w organach Spółdzielni /Art,15/Ust,1/	3100,00	3350,00
Odpisane należności przedawnione /Art,16/Ust,1/pkt,20/	17,14	421,34
Wydatki na reprezentację /Art,16/ust,1/pkt,28/	2844,09	5856,36
Składki na rzecz Krajowej Rady spółdzielczej /Art,16/Ust,1/pkt,37/	190,00	190,00
Odsetki za zwłokę od zobowiązań, do których stosuje się przepisy Or,Podatk/art,16/ust,1/pkt,21/	0,00	2,93
Koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań /Art,16/Ust 1/pkt,17/	482007,59	304,38
Umorzone białe certyfikaty/Art,16/ust,1/pkt20/	91090,00	0,00
Przekazane darowizny / Art,16/ust,1/pkt28/	2000,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00	0,00
Utworzone rezerwy /Art,16/Ust,1/Pkt 27/	0,00	0,00

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania	-415032,21	-404372,77
Dochód GZM zwolniony przeznacz, na utrzym, tych zasobów /Art,17/Ust,1/Pkt,44/	-415032,21	-403990,55
Dochód GZM zwolniony-pozostałe /Art,17/Ust,1/pkt44/	0,00	-382,22
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	677183,00	509497,00
K. Podatek dochodowy	128665,00	96804,00

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Sławomir Czyrek

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Micke

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
mgr Leokadia Szażalkowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Rzeszółtko

**INFORMACJE DODATKOWE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie
sporządzone na 31.12.2019 rok**

obejmują w szczególności:

1. Informacje i objaśnienia do bilansu.	
1) <i>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia,</i>	Zmiany wartości i prawnych, oraz zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) przedstawia Załącznik Nr 1
2) <i>kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla krótkoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych</i>	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
3) <i>kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art.33 ust.3 oraz art.44b ust.10</i>	nie występują
4) <i>wartość gruntów użytkowanych wieczystie</i>	56 351,00 zł
5) <i>Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.</i>	nie występują
6) <i>liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują</i>	nie występują
7) <i>dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego</i>	Spółdzielnia zgodnie z zasadą ostrożności, w myśl art.35b ust.1 ustawy, dokonała aktualizacji wartości należności uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty. <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">stan na początek roku</div> <div style="text-align: right;">219 381,86 zł</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">zwiększenia</div> <div style="text-align: right;">0,00 zł</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">zmniejszenia</div> <div style="text-align: right;">4 497,58 zł</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">stan na koniec roku</div> <div style="text-align: right;">214 884,18 zł</div> </div>
8) <i>dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych,</i>	nie występują
9) <i>stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;</i>	- wykazany w bilansie Kapitał (fundusz) podstawowy za 2019r. w stosunku do roku ubiegłego uległ zmniejszeniu z tytułu przeniesienia lokali na odrębną własność, zmniejszeniu z tytułu umorzenia zasobów.
10) <i>proponycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy</i>	Wynik z pozostałej działalności za 2019r. (strata netto) wynosi - 32 730,37 zł proponowane pokrycie z funduszu zasobowego
11) <i>dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym,</i>	nie występują
12) <i>podział zobowiązań długoterminowych według pozycji</i>	nie występują

bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty,	
13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	
14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	<p>W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe</p> <p>1). Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (Aktywa B.IV)</p> <p>Stan na koniec roku 2 782 871,88 zł</p> <p>W tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości 435 542,39 zł - rozliczenie funduszu remontowego – saldo WN”-,, 2 340 248,43 zł - prenumerata 4 469,06 zł - ubezpieczenia majątkowe 2 612,00zł <p>1). Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – bierne (Pasywa B.IV)</p> <p>Stan na koniec roku 112 698,99 zł</p> <p>W tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości 112 698,99 zł
w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową	<p>Fundusz remontowy na dzień 31.12.2019 roku wykazuje saldo w kwocie 253037,10 zł, które zostało zaprezentowane w bilansie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktywa poz. B.IV w kwocie 2 340 248,43 zł - pasywa poz. B.III.4 w kwocie 2 593 285,53 zł <p>Salda funduszu remont. nieruchomości budynkowych – załącznik 2</p> <p>Kredyty długoterminowe na dzień 31.12.2019r. – nie występują</p>
16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewskazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń;	nie występują
17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej: a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku, b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość zmienną wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym, c) tabela zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmująca stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego	W spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b, c
18) Środki pieniężne zgromadzone na rachunku vat o którym mowa w: a) art.62a ust.1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. -prawo bankowe (Dz.U. z 2017 r. poz.1876, 2361 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62,106 i 138) b) art. 3b ust.1 ustawy z dnia 5.11.2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2065,2486 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62,106 i 138).	Środki pieniężne na rachunkach Vat na 31.12.2019 r. w kwocie 927,75 zł 1. Bank Spółdzielczy- Rachunek nr 54 9177 0008 2001 0001 1820 0006
2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat..	

1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (ryunki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług	Struktura przychodów według rodzaju działalności i ich zasięgu terytorialnego, wartość przychodów netto ze sprzedaży usług W rachunku zysków i strat zostały zaprezentowane przychody roku 2019 są to przychody: a) z opłat - eksploatacja lokali mieszkalnych (GZM) 6 785 140,50 zł b) z działalności własnej - ekspl. lok. użyt. i mienia 1 091 765,42 zł Razem 7 876 905,92 zł																								
2). W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji, b) zużycia materiałów i energii, c) usług obcych, d) podatków i opłat, e) wynagrodzeń, f) ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym krytalnych, g) pozostałych kosztach rodzajowych;	nie dotyczy - spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.																								
3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe,	W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych																								
4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów,	W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasów																								
5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym,	spółdzielnia nie zaniechała żadnej ze swoich działalności i nie przewiduje zaniechania w roku następnym.																								
6) rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto,	<table border="0"> <tr> <td>przychody dla celów sprawozdawczych (księgowo)</td> <td>8 282 200,48 zł</td> </tr> <tr> <td>koszty dla celów sprawozdawczych (księgowo)</td> <td>8 601 298,06 zł</td> </tr> <tr> <td>wynik dla celów księgowych (brutto)</td> <td>- 319 097,58 zł</td> </tr> <tr> <td>podatek dochodowy od osób prawnych</td> <td>128 665,00 zł</td> </tr> <tr> <td>wynik dla celów sprawozdawczych (netto)</td> <td>- 447 762,58 zł</td> </tr> <tr> <td colspan="2">koszty niestanow. kosztów uzysk. przych. (NKUP) 581 248,82 zł</td> </tr> <tr> <td>1) przychody dla podatku dochodowego</td> <td>8 282 200,48 zł</td> </tr> <tr> <td>2) koszty podatkowe</td> <td>8 020 049,24 zł</td> </tr> <tr> <td>Dochód</td> <td>262 151,24 zł</td> </tr> <tr> <td>Dochód ze źródeł wolnych od opodatkow. (GZM)</td> <td>- 415 032,21 zł</td> </tr> <tr> <td>Dochód do opodatkowania</td> <td>677 183,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Naliczony podatek dochodowy</td> <td>128 665,00 zł</td> </tr> </table>	przychody dla celów sprawozdawczych (księgowo)	8 282 200,48 zł	koszty dla celów sprawozdawczych (księgowo)	8 601 298,06 zł	wynik dla celów księgowych (brutto)	- 319 097,58 zł	podatek dochodowy od osób prawnych	128 665,00 zł	wynik dla celów sprawozdawczych (netto)	- 447 762,58 zł	koszty niestanow. kosztów uzysk. przych. (NKUP) 581 248,82 zł		1) przychody dla podatku dochodowego	8 282 200,48 zł	2) koszty podatkowe	8 020 049,24 zł	Dochód	262 151,24 zł	Dochód ze źródeł wolnych od opodatkow. (GZM)	- 415 032,21 zł	Dochód do opodatkowania	677 183,00 zł	Naliczony podatek dochodowy	128 665,00 zł
przychody dla celów sprawozdawczych (księgowo)	8 282 200,48 zł																								
koszty dla celów sprawozdawczych (księgowo)	8 601 298,06 zł																								
wynik dla celów księgowych (brutto)	- 319 097,58 zł																								
podatek dochodowy od osób prawnych	128 665,00 zł																								
wynik dla celów sprawozdawczych (netto)	- 447 762,58 zł																								
koszty niestanow. kosztów uzysk. przych. (NKUP) 581 248,82 zł																									
1) przychody dla podatku dochodowego	8 282 200,48 zł																								
2) koszty podatkowe	8 020 049,24 zł																								
Dochód	262 151,24 zł																								
Dochód ze źródeł wolnych od opodatkow. (GZM)	- 415 032,21 zł																								
Dochód do opodatkowania	677 183,00 zł																								
Naliczony podatek dochodowy	128 665,00 zł																								
7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym,	nie występuje																								
8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym	nie występują																								
9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe,	nie dotyczy																								
10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	nie dotyczy																								
11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust.2 do wartości niematerialnych i prawnych	nie dotyczy																								

3.																						
3). dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny	nie dotyczy																					
4.																						
4) objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny.	nie dotyczy																					
5. Informacje o:																						
1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	nie dotyczy																					
2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;	nie dotyczy																					
3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniem z podziałem na grupy zawodowe	Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym i poprzednim przedstawia się następująco: <table border="1" data-bbox="766 1657 1516 1948"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019 r.</th> <th>2018 r.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pracownicy nadzoru</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>pracownicy administracyjno-biurowi</td> <td>9</td> <td>11,4</td> </tr> <tr> <td>pracownicy techniczni</td> <td>5</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>pracownicy pomocniczy</td> <td>14,1</td> <td>13,2</td> </tr> <tr> <td>pracownicy budowlani</td> <td>6,4</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>razem zatrudnienie :</td> <td>35,5</td> <td>35,6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Na dzień 31.12.2019 r. Spółdzielnia zatrudniała 36 pracowników na podstawie umowy o pracę</p>		2019 r.	2018 r.	pracownicy nadzoru	1	1	pracownicy administracyjno-biurowi	9	11,4	pracownicy techniczni	5	3	pracownicy pomocniczy	14,1	13,2	pracownicy budowlani	6,4	7	razem zatrudnienie :	35,5	35,6
	2019 r.	2018 r.																				
pracownicy nadzoru	1	1																				
pracownicy administracyjno-biurowi	9	11,4																				
pracownicy techniczni	5	3																				
pracownicy pomocniczy	14,1	13,2																				
pracownicy budowlani	6,4	7																				
razem zatrudnienie :	35,5	35,6																				

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu	Nie dotyczy Spółdzielni
5) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty,	W spółdzielni zjawisko nie występuje
6) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, wypłaconych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów	W spółdzielni zjawisko nie występuje
7) Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za: a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego, b) inne usługi poświadczające, c) usługi doradztwa podatkowego, d) pozostałe usługi.	Spółdzielnia w okresie sprawozdawczym nie zlecała żadnych usług biegłemu rewidentowi. Zgodnie z art.64 ust.1 pkt 4 ustawy o rachunkowości spółdzielnia nie podlega obowiązkowemu badaniu sprawozdania finansowego
6. .	
1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów uwzględnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju	nie dotyczy
2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki	nie występują
3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;	Żadna z powyższych sytuacji w Spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.
4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	W sprawozdaniu finansowym za rok 2019 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2018.
7.	

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:	nie występują
a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia	nie występują
b) procentowym udziale	nie występują
c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,	nie występują
d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,	nie występują
e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,	nie występują
f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,	nie występują
g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia,	nie występują
h) informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi,	nie występują
3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20 % w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy,	nie występują

<p>4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none">a. podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępienie od konsolidacji,b. nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,c. podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:<ul style="list-style-type: none">- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,- wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,- wartość aktywów- przeciętne zatrudnienied. rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (powszechnych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane <p>5. informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none">a. nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,b. nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne, <p>6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.</p>	<p>nie występują</p> <p>nie występują</p>
<p>8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:</p>	
<p><i>W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:</i></p> <p>1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:</p> <ul style="list-style-type: none">a) firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji, <p>2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:</p> <ul style="list-style-type: none">a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.	<p>nie dotyczy Spółdzielni (cały pkt 8)</p>
<p>9.</p>	

<p><i>W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.</i></p>	<p>nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności</p>	
<p>10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.”</p>		
<p>1) wyniki na GZM - łączny na nieruch budynkowych za 2019r. w tym: WN „-„ tj. niedobór przychodów nad kosztami (35 bud) MA „+” tj. nadwyżka przychodów nad kosztami (12 bud)</p> <p>2) Zestawienie wskaźników; 1) wskaźnik bieżącej płynności 2) wskaźnik płynności (wyplacalności) 3) wskaźnik pokrycia majątku własnymi kapitałami 4) wskaźnik zadłużeń czynszowych 5) wskaźnik cyklu należności</p>	<p><u>Rok (2019)</u> -322 843,40</p> <p>-435 542,39 zł +112 698,99 zł</p> <p>4,10 0,79 64,0 3,27 11,78</p>	<p><u>Rok (2018)</u> -314 612,27 zł</p> <p>- 425 879,15 zł + 111 266,88 zł</p> <p>3,33 1,62 72,54 2,75 9,91</p>

Łańcut. dnia 30.03.2020 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Sławomir Czyrek

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Micke

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
mgr Leokadia Strzałkowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Zdzisław Rzeszótko