

SPRAWOZDANIE  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w ŁAŃCUCIE  
Z DZIAŁALNOŚCI  
w 2023r.

łańcut, maj 2024r.

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określa ustawa – Prawo spółdzielcze, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni.

W roku 2023, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie, czyli od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023 r. skład Rady Nadzorczej uległ zmianie w związku z upływem kadencji, która przedłużyła się ze względów epidemiologicznych. W czerwcu 2023r. na WZC odbyły się wybory nowej RN.

Do czerwca 2023r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Prezydium Rady:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| - Przewodniczący RN        | Witold <b>WILK</b>          |
| - Z-ca Przewodniczącego RN | Małgorzata <b>WÓJTOWICZ</b> |
| - Sekretarz RN             | Stanisława <b>TROJNAR</b>   |

Komisja Rewizyjna:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| - Przewodnicząca Komisji       | Elżbieta <b>WILK</b> (do marca 2023r.) |
| - Z-ca Przewodniczącej Komisji | Małgorzata <b>KRECZMAŃSKA</b>          |
| - Sekretarz Komisji            | Krystyna <b>INGLOT</b>                 |

Członkowie Rady:

- Maria **FENC**
- Adam **OPAŁKA**
- Iwona **TROJNAR-SZYBIST**

Od lipca 2023r. skład Rady Nadzorczej po ukonstytuowaniu prezentował się następująco:

Prezydium Rady:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - Przewodnicząca RN       | Bernadetta <b>GUCWA</b> (do września 2023r.) |
| - Z-ca Przewodniczącej RN | Adam <b>OPAŁKA</b>                           |
| - Sekretarz RN            | Grzegorz <b>TROJNAR</b>                      |

Komisja Rewizyjna:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - Przewodnicząca Komisji | Krystyna <b>INGLOT</b> |
| - Członek Komisji        | Paweł <b>PILCH</b>     |
| - Członek Komisji        | Radosław <b>PILCH</b>  |

Członkowie Rady:

- Maria **FENC** (do grudnia 2023r.)
- Anna **OWCZAREK**
- Grzegorz **WILK**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza, zgodnie ze statutem, sprawowała funkcję społecznej kontroli działalności Spółdzielni. Pracowała w oparciu o przyjęty „PLAN PRACY” zarówno na I-wsze jak i na II-gie półrocze 2023r. Harmonogram posiedzeń poszerzany był o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu RN czy statutu Spółdzielni. W związku z powyższym Rada Nadzorcza w roku 2023 obradowała na 12 protokołowanych posiedzeniach, na których podjęto 24 uchwały. Ponadto odbyły się dwa posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniach 23 i 24 maj 2023r. Podczas tych posiedzeń badano bilans Spółdzielni za 2021r. i 2022r. - zostały sporządzone protokoły.

Do najistotniejszych zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym należały:

- przyjęcie PLANU PRACY Rady Nadzorczej (I i II półrocze),
- zatwierdzenie zmian w składzie Zarządu,
- zatwierdzenie *Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej lokali,*
- zatwierdzenie planów na 2023r.,
- przyjęcie sprawozdań z działalności Zarządu w roku 2021, 2022,
- przyjęcie sprawozdań finansowych SM za 2021r. i za 2022r.,
- przyjęcie sprawozdania z działalności RN w 2022r.,
- ustalenia zasad zgłaszania kandydatów w wyborach do RN,
- powołanie komisji ds. weryfikacji zgłoszeń kandydatów w wyborach do RN,
- ukonstytuowanie się nowej Rady Nadzorczej i powołanie Komisji Rewizyjnej,
- odwołanie Prezesa Zarządu ze sprawowanej funkcji, w tym przeprowadzenie kontroli prawidłowości zatrudnienia,
- złożenie zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa przez byłego Prezesa Zarządu,
- powołanie Komisji Statutowo – Regulaminowej, która prace rozpoczęła w 2024 roku.

W okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej aktywnie angażowali się w działalność Spółdzielni. Podjęto m.in. decyzję o zorganizowaniu dyżurów w siedzibie SM w każdy drugi czwartek miesiąca w celu umożliwienia kontaktu mieszkańców osiedli ze Spółdzielnią. Wraz z członkami Zarządu organizowane były także spotkania na kilku osiedlach w celu wyjaśnienia spraw dotyczących Spółdzielni. Członkowie Rady Nadzorczej także uczestniczyli w odbiorach realizowanych prac remontowych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie wyraża uznanie dla Zarządu i pracowników naszej Spółdzielni, którzy mimo znacznych utrudnień w codziennym funkcjonowaniu, z oddaniem i elastycznym podejściem do zmieniającej się sytuacji, zapewnili prawidłową działalność i stabilne funkcjonowanie Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni:

- o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2023r.,
- o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2023r.,

- o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w łańcucie w osobach:

- Andrzej MICKE                      Prezes Zarządu za całokształt pracy w okresie od 01.01.2023r. do 05.09.2023r.
- Monika KWIATEK                      Z-ca Prezesa Zarządu za całokształt pracy w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.
- Zdzisław RZESZÓTKO                      Członek Zarządu za całokształt pracy w okresie od 01.01.2023r. do 28.02.2023r.
- Elżbieta WILK                      Członek Zarządu za całokształt pracy w okresie od 10.03.2023r. do 11.09.2023r.
- Bernadetta GUCWA                      Członek Zarządu za całokształt pracy w okresie od 18.09.2023r. do 31.12.2023r.


Ponadto w związku z niezatwierdzeniem przez WZC w 2023r. sprawozdań finansowych za lata 2019, 2021, 2022 Rada Nadzorcza ponownie wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni:

- o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2019;
- o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2021;
- o zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2022.

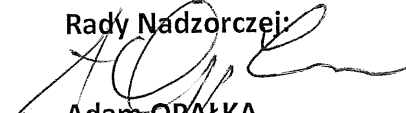
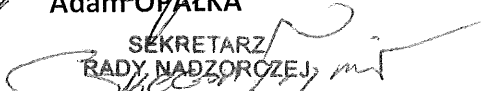
Przedstawiając powyższe sprawozdanie, Rada Nadzorcza zwraca się do Członków naszej Spółdzielni o jego przyjęcie.

Sprawozdanie zatwierdzono na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.05.2024 uchwałą NR 12/III/24

Sekretarz  
Rady Nadzorczej:

Grzegorz TROJNAR  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
  
Grzegorz Trojnar

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej:

  
Adam OPALKA  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
  
Grzegorz Trojnar