



www.smlancut.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcucie  
ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut  
tel. 017 225 27 34, fax w. 35

e-mail: sekretariat@smlancut.pl

Łańcut, 22.04.2021

### Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcucie ogłasza przetarg nieograniczony (zapytanie o cenę) nr 6WG/2021 na : **Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. gen. Maczka 10 w Łańcucie ( 10szt) / wykonanie posadzek w technologii żywic poliuretanowych**

Składanie ofert do 11.05.2021 do godz. 14<sup>00</sup> w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej: ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut.

Otwarcie ofert: w dniu 12.05.2021 godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej SM.

Informacji telefonicznej udziela p. Danuta Gołyska: 17 225 27 34 wew. 26 – w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Pytania można także kierować na nasz adres email: [sekretariat@smlancut.pl](mailto:sekretariat@smlancut.pl).

Uwaga: spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**W załączeniu specyfikacja**

PREZES ZARZADU  
mgr Andrzej Mücke

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## NA ROBOTY BUDOWLANE

1. **Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcucie, 37-100 Łańcut, ul. 29 Listopada  
1

Tel: ( 17) 225-27-34; NIP: 815-00-02-973

2. Zamawiający ogłasza **przetarg nieograniczony ( zapytanie o cenę ) nr 6WG/2021** zgodnie z wewnętrzną instrukcją przetargową Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie na realizację zadań pod nazwą: „ Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. gen. Maczka 10 w Łańcucie „

3. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

- Remont balkonów bud.nr 10 os, gen. Maczka – 2 piony po 5 szt. ( rząd III i IV licząc od strony budynku nr 12)
- Balkony o wymiarach 1,8 m x 1,1 m, żelbetowe

zakres robót : - **Wykonanie posadzek balkonów w technologii żywic poliuretanowych :**

- przygotowanie podłoża do wykonania robót, gruntowanie, wzmocnienie podłoża
- naprawa ubytków, szpachlowanie i malowanie spodów balkonów farbą fasadową
- czyszczenie balustrad i ich 2-krotne pomalowanie / kolor brązowy
- skucie płytek wraz cokołami
- wykonanie wylewki cienkowarstwowej na balkonie
- wklejenie taśm izolacyjnych na obwodzie balkonu i przy ścianie balkonów
- założenie nowych obróbek blacharskich – blacha powlekana, kolor brąz
- realizacja zgodnie z technologią wykonania posadzek tarasowych z żywic poliuretanowych : wykonanie wszystkich warstw z dotrzymaniem reżimu technologicznego wilgotności i temperatury.
- Oferent zobowiązany jest do wyceny i zastosowania wszystkich materiałów jednego -wybranego producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych .



4. **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) Roboty należy wykonać siłami własnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego
- b) **Oferent przystępujący do przetargu dokona wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz oceny stanu technicznego balkonów, którą uwzględni przy wycenie.** Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny oferenta,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo poszerzenia zakresu robót, na zasadach określonych w umowie, co będzie podstawą do jej aneksowania.

5. **Termin realizacji zamówienia i gwarancji:**

- przekazanie placu budowy: w terminie 2 dni od daty podpisania umowy,
- termin realizacji : do uzgodnienia z wykonawcą, zakończenie nie później niż do 31.07.2021r
- okres gwarancji : minimum 60 miesięcy

6. **Sposób obliczania ceny oferty:**

1. Forma wynagrodzenia za przedmiot zamówienia – dot. wyceny jednego balkonu oraz podania kwoty za całość prac
  - a) Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu zapytania o cenę plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
  - b) Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w drodze przetargu jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zadania i odbioru,
  - c) Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Wycena winna być dokonana na podstawie dokonanej przez Oferenta wizji lokalnej i oceny stanu technicznego balkonów.
3. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
  - Koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów, za które Wykonawca będzie obciążony ryczałtem
  - Koszt ubezpieczenia i dozoru budowy na czas realizacji robót oraz przerw w wykonawstwie
  - Koszt przywrócenia terenu do stanu pierwotnego
  - Roboty nie określone w zamówieniu, a konieczne do wykonania i wynikające z warunków technicznych
  - Opracowanie projektu – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy robotach : remont balkonów
  - Zapewnienia niezbędnych dojazdów, dojazdów i przejść do budynku w trakcie trwania robót,

- Koszty zabezpieczenia budowy do czasu odbioru końcowego na czas ewentualnych przerw w realizacji,
- Wywóz odpadów z rozbiórki we własnym zakresie oferenta. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu,
- Pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia w tym koszty rusztowania .

### 7. Opis sposobu przygotowania oferty.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej
- aktualną polisę oc
- oświadczenie o okresie gwarancji ( minimum 5-letniej)
- określenie konkretnego terminu realizacji zadania
- przedłożenie stosownych atestów i aprobaty na zastosowane materiały
- należy określić wybrany przez oferenta system wykonania

Do oferty należy dołączyć uproszczony kosztorys ofertowy .

Oferta musi zawierać kwotę netto za całość prac oraz informację o cenie remontu jednego balkonu.

**Uwaga:** wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną za przedmiot zamówienia podaną w ofercie.

### 8. Termin i sposób składania ofert:

Oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach z dopiskiem *Przetarg nieograniczony nr 6WG/2021 – remont balkonów GM 10-* w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcutie : ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut – w terminie do 11.05.2021 do godziny 14<sup>00</sup>.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 12.05.2021 o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej SM, o wynikach oferty zostaną poinformowani pisemnie.

9. Osoba udzielająca informacji : Danuta Gołyska, tel: 17 225 27 34

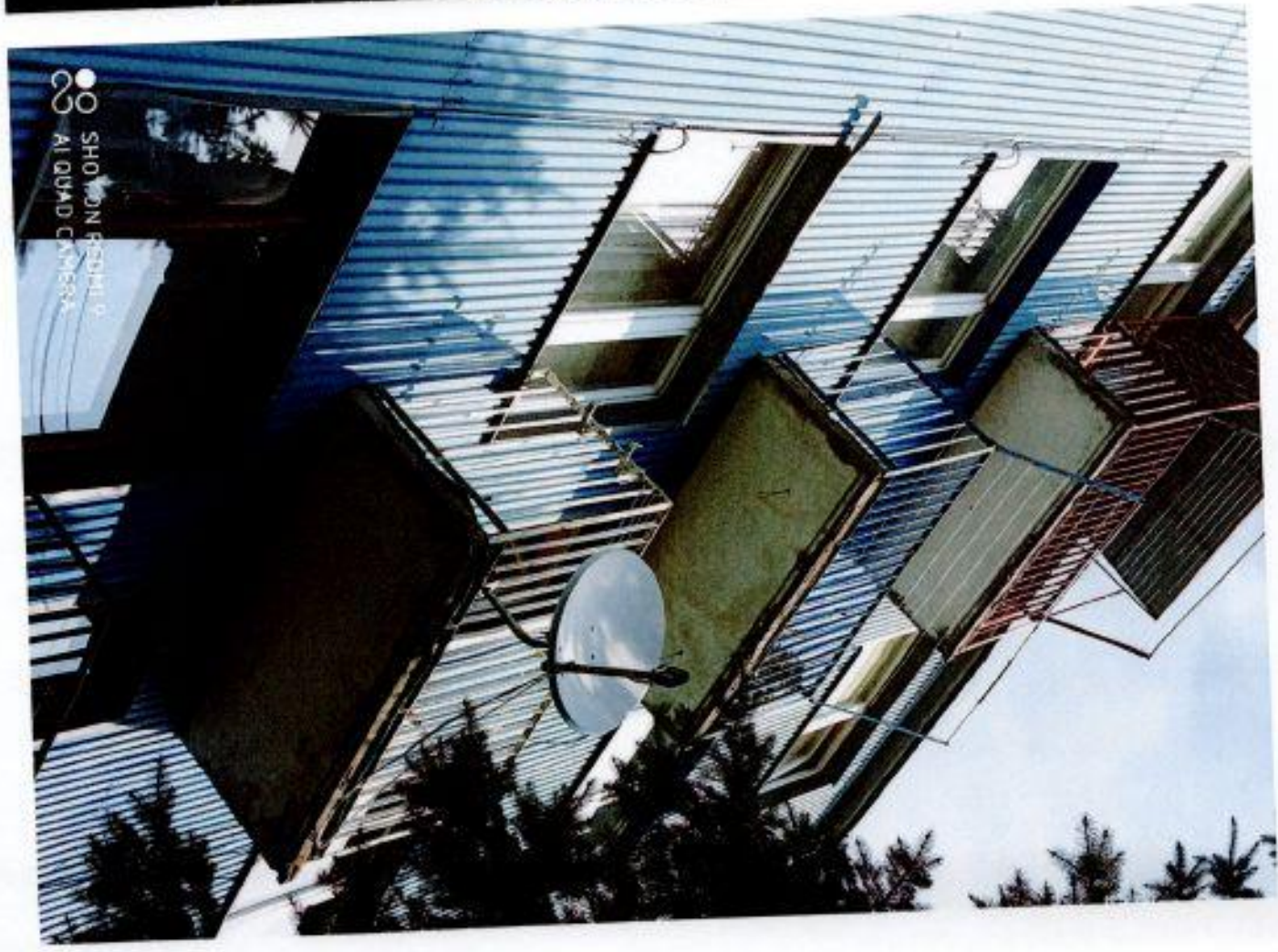
10. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZADU  
mgr Andrzej Wicke





SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA



SHOT ON REDMI 9  
AI QUAD CAMERA