

# REGULAMIN

## UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W ŁAŃCUCIE

### I. Postanowienia ogólne.

#### § 1

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia własnego Spółdzielni i pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedli oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich budynkach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie, zwanej dalej Spółdzielnią.
3. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązani są zamieszkałi członkowie Spółdzielni, osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu jak i właściciele lokali nie należących do Spółdzielni, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za pozwoleniem ich właścicieli, jak współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, wszelkie inne osoby przebywające w lokalu oraz najemcy (podnajemcy) mieszkań lub lokali użytkowych – zwani dalej „mieszkańcami”.
4. Postanowienia regulaminu stosuje się do użytkowników garaży i lokali użytkowych oraz do dzierżawców gruntów należących do Spółdzielni.

#### § 2

1. Członek Spółdzielni, właściciel lokalu nie należący do Spółdzielni ponosi odpowiedzialność cywilną za zachowanie osób, które wraz z nim korzystają z lokalu, a także osób, którym swój lokal wynajął lub oddał do używania.
2. Członek Spółdzielni, względnie najemca lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale lub czasowo, a nawet w nim chwilowo przebywające.
3. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby ich dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież (np. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastowanie urządzeń technicznych, niszczenie zieleni) odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie

## **II. Utrzymanie stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.**

### **II. 1. Obowiązki Spółdzielni.**

#### **§ 3**

Spółdzielnia jest obowiązana do przekazania członkom mieszkań w stanie odpowiadającym obowiązującym normom i wymogom techniczno-użytkowym określonych odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi.

#### **§ 4**

Spółdzielnia zobowiązana jest do wyegzekwowania od wykonawcy usunięcia wad i usterek wynikłych ze złego wykonania budynku lub wad materiałów budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi.

#### **§ 5**

Spółdzielnia obowiązana jest do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska, w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

#### **§ 6**

Spółdzielnia obowiązana jest ponadto:

- 1) oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla poprzez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tabliczek informacyjnych,
- 2) zapewnić mieszkańcom dogodne i bezpieczne dojście do budynków, szczególnie w warunkach zimowych,
- 3) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.

#### **§ 7**

Naprawami w rozumieniu niniejszego regulaminu są roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia wnętrz lokali.

#### **§ 8**

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie remontów wewnątrz lokali należą naprawy i wymiany:
  - a) wewnętrznej instalacji wodociągowej do zaworu przed licznikiem, a tam gdzie nie ma licznika do pierwszego zaworu (z zaworami włącznie),
  - b) instalacji gazowej do zaworu w lokalu przed odbiornikiem gazu (bez tego zaworu)
  - c) instalacji centralnego ogrzewania,
  - d) instalacji kanalizacyjnej ograniczone jedynie do pionu kanalizacyjnego, z wyjątkiem przypadków gdy podejścia do pionów kanalizacyjnych są usytuowane pod podłogą łazienki (w stropie) – granica zakresu napraw obejmuje także kratkę ściekową i podejścia do miski ustępowej

- e) instalacji elektrycznej od złącza kablowego do bezpieczników energii elektrycznej za układem pomiarowym dla poszczególnych mieszkań oraz w mieszkaniach gdzie podczas kontroli sprawności instalacji elektrycznej stwierdzono zużycie sieci skutkującą potrzebą jej wymiany – w przypadku dewastacji sieci spowodowanej nieprawidłowościami w jej wykorzystywaniu, wymiana sieci będzie spoczywała na użytkowniku lokalu,
  - f) wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalu wraz z ich legalizacją
  - g) podłóża pod podłogi i posadzki.
2. Naprawy zaliczane do obowiązków Spółdzielni finansowane są z funduszu przeznaczonego na remonty i konserwacje oraz opłat celowych wnoszonych przez użytkowników.

### **§ 9**

Do obowiązków Spółdzielni należy utrzymanie temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych oraz zapewnienie mieszkańcom dostaw ciepłej wody - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **II. 2. Obowiązki użytkowników lokali mieszkalnych.**

### **§ 10**

1. Członek Spółdzielni, właściciel lub użytkownik lokalu obowiązany jest dbać o zajmowany lokal i inne przynależne lub przydzielone pomieszczenia, a w szczególności dokonywać napraw, konserwacji i w razie potrzeby wymian urządzeń technicznych i wyposażenia lokalu w zakresie ustalonym niniejszym regulaminem.
2. W przypadku nie dokonania niezbędnych napraw przez użytkownika, co wpływa ujemnie na sąsiednie lokale m.in. przecieki, nieszczelne przybory gazowe itp. Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo przeprowadzić te naprawy, a kosztami obciążyć użytkownika.

### **§ 11**

1. Naprawy wewnątrz lokali, nie zaliczane do obowiązków Spółdzielni obciążają członków zajmujących lokale.
2. Do obowiązków członka zajmującego lokal w budynku Spółdzielni należy w szczególności:
  - a) naprawa i wymiana podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych,
  - b) naprawa urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalu, łącznie z wymianą tych urządzeń,
  - c) naprawa przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
  - d) malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz naprawa uszkodzonych tynków ścian i sufitów,

- e) malowanie w celu ich zabezpieczenia drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń sanitarnych i grzewczych, w celu ich zabezpieczenia przed korozją,
  - f) naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej oraz osprzętu (gniazda, łączniki) wraz ze skrzynką bezpiecznikową w lokalu,
  - g) naprawa lub wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody,
  - h) naprawa lub wymiana instalacji gazowej w lokalu wraz z zaworem odcinającym urządzenia gazowe, utrzymanie w stałej sprawności technicznej i szczelności urządzeń oraz przyborów gazowych w lokalu,
  - i) naprawa lub wymiana gniazd radiowo-telewizyjnych.
  - j) naprawa lub wymiana stolarki okiennej, z możliwością uzyskania 50% refundacji kosztów z funduszu remontów, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 Regulaminu,
3. Wszelkie uszkodzenia wewnątrz lokalu powstałe z winy członka obciążają użytkownika lokalu.
  4. Naprawy wewnątrz lokalu zaliczane do obowiązków członka mogą być wykonane przez Spółdzielnię tylko za odpłatnością ze strony zainteresowanego, poza opłatami uiszczanymi za używanie lokalu.

## **§ 12**

1. Wymiana stolarki okiennej, o której mowa w § 11, ust. 2, lit. j, przez członków Spółdzielni i osoby nie będące członkami zamieszkałe w mieszkaniach spółdzielczych własnościowych, posiadających odrębną własność lub lokatorskich, może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia Zarządu Spółdzielni po uprzednim komisyjnym zakwalifikowaniu stolarki do wymiany. Niedopuszczalna jest refundacja bez uprzedniej zgody Zarządu Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni, który dokonał wymiany stolarki okiennej zobowiązany jest do przedstawienia faktury VAT za wykonanie wymiany.
3. Zarząd Spółdzielni co roku ustala średnią cenę stolarki za 1m<sup>2</sup>, na podstawie której następuje obliczenie wartości refundacji kosztu dokonanej wymiany.
4. Refundacji podlega 50% kwoty wyliczonej na zasadach określonych w pkt 3.
5. Rozliczenie refundacji następuje poprzez czasowe obniżenie czynszu za mieszkanie o odpisy na fundusz remontowy, aż do wyczerpania się kwoty określonej na zasadach pktów 3 i 4.
6. W wypadku zbycia mieszkania przed wyczerpaniem kwoty przeznaczonej do refundacji zarówno zbywca jak i nabywca mieszkania nie może korzystać z pozostałej części refundacji.
7. Refundacja kosztów wymiany stolarki może nastąpić tylko w przypadku gdy wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat czynszowych albo w określonym przez Zarząd Spółdzielni terminie zaległości ureguluje.  
Po upływie określonego do uregulowania zadłużenia terminu, wnioskodawca traci prawo do refundacji.

## **§ 13**

1. Przydzielony członkowi lokal może być używany wyłącznie na cele określone w przy-

dziale.

2. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej, bez zgody Zarządu jest zabronione.

#### **§ 14**

1. Pomieszczenia wspólnego użytku takie jak pralnie, suszarnie, wózkownie itp. użytkowane są przez współmieszkańców zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zabrania się przechowywania i składowania w tych pomieszczeniach mebli lub innych przedmiotów.
3. Za właściwe korzystanie z pomieszczeń określonych w ust. 1 odpowiedzialne są osoby posiadające klucze do tych pomieszczeń.

#### **§ 15**

1. W przypadku występowania w budynku wolnych, niezagospodarowanych pomieszczeń ogólnego użytku lub piwnic, na wniosek zainteresowanego członka popartego podpisami współmieszkańców istnieje możliwość oddania wskazanego pomieszczenia w odpłatne użytkowanie.
2. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do ustalania wysokości opłat określonych w ust. 1, w zależności od powierzchni oddanego w użytkowanie pomieszczenia.

#### **§ 16**

Pomieszczenia węzłów rozdzielczych centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody nie mogą służyć do innych celów jak zgodnie z przeznaczeniem. Dostęp do nich mają tylko służby Spółdzielni

#### **§ 17**

Obowiązkiem każdego członka lub najemcy jest natychmiastowe zgłoszenie w dziale GZM zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu (np. pęknięcie lub zator rur, zacieki sufitów itp.)

#### **§ 18**

Wszelkie przeróbki w lokalach, nie wyłączając instalacji i urządzeń: elektrycznych, gazowych i centralnego ogrzewania oraz poważniejsze zmiany konstrukcyjne takie jak: stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów lub loggi, zakładanie krat w oknach, instalowanie dodatkowych kranów lub grzejników c.o. itp., mogą być wykonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

#### **§ 19**

1. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznej poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, piwnicach lub innych pomieszczeniach wspólnego użytku). Napraw tych powinien dokonać uprawniony elektryk.
2. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.

3. Instalowanie oświetlenia elektrycznego i montowanie dodatkowego źródła poboru energii elektrycznej z instalacji administracyjnej w pomieszczeniach piwnicznych lub innych, bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione.
4. Zabrania się zmiany nastaw i demontowania głowic zaworów przy grzejnikach c.o.

### **§ 20**

1. Włazy dachowe powinny być zamykane w celu uniemożliwienia wejścia na dach osobom nieupoważnionym.
2. Zabrania się samowolnego montowania przez użytkowników lokali wszelkich anten i innych urządzeń technicznych na dachach i ścianach budynków.

### **§ 21**

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu, należy natychmiast zamknąć kurki przy gazomierzu po czym zawiadomić o tym fakcie dział GZM Spółdzielni oraz pogotowie gazowe.

### **§ 22**

Niedopuszczalne jest zatykanie, zaklejanie lub inne ograniczanie powierzchni krutek wentylacji grawitacyjnej oraz podłączanie urządzeń wymuszających ciąg wentylacyjny, a także odprowadzanie spalin z term gazowych do wentylacji grawitacyjnej.

### **§ 23**

Celem zapobieżenia marnotrawstwu energii elektrycznej nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych i innych pomieszczeniach wspólnego użytku zapalonych świateł, a także blokować wyłączników oświetlenia klatek schodowych.

### **§ 24**

1. Na okres zimy użytkownicy powinni zabezpieczać zajmowane przez siebie lokale przed utratą ciepła. Uszczelnianie okien i drzwi nie powinno jednak naruszać dopływu świeżego powietrza, potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.
2. Wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać za sobą drzwi wejściowe.
3. Zabrania się zamykania zaworów centralnego ogrzewania przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych.

### **§ 25**

1. Niedogrzewanie lokalu lub brak ciepłej wody powinien użytkownik zgłosić w dniu stwierdzenia lub w dniu następnym do działu GZM, który ma obowiązek sprawdzenia tego faktu w obecności użytkownika.
2. Nie sprawdzenie zgłoszonego niedogrzewania lub braku ciepłej wody przez dział GZM jest równoznaczne z uznaniem roszczenia użytkownika lokalu do bonifikat w opłatach.

3. W przypadku uniemożliwienia przez użytkownika mieszkania skutecznego sprawdzenia temperatury w mieszkaniu lub temperatury ciepłej wody, roszczenie o bonifikatę w opłatach nie przysługuje.

### § 26

1. O poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji w lokalach należy niezwłocznie zawiadomić dział GZM, w przeciwnym razie użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za szkody i straty, które mogą wynikać w jego lokalu lub u sąsiadów wskutek zepsucia się instalacji lub urządzeń.
2. W celu skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu mieszkania użytkownik obowiązany jest do udostępnienia wejścia do mieszkania upoważnionym pracownikom Spółdzielni przeprowadzającym przegląd techniczny.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest również do udostępnienia mieszkania lub innych zajmowanych przez siebie pomieszczeń upoważnionym pracownikom w celu wykonania w ustalonym wcześniej terminie, niezbędnych napraw i remontów należących do obowiązków Spółdzielni .

### **III. Utrzymanie czystości, porządku oraz estetyki w budynkach i ich otoczeniu.**

### § 27

Prace związane z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynkach oraz w ich otoczeniu wykonują zatrudnieni w Spółdzielni pracownicy sprzątający.

Do obowiązków w/w należy w szczególności:

- sprzątanie klatek schodowych, chodników, terenów przyległych do budynków oraz pomieszczeń wspólnego użytku np. korytarzy piwnicznych, wózkowni,
- mycie okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych do budynku,
- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawania gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.
- utrzymanie terenów zielonych (zgodnie z regulaminem utrzymania terenów ).

### § 28

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i innych użytkowanych pomieszczeniach oraz na zewnątrz budynków.
3. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, niedopałków papierosów itp.
4. Śmieci należy wносить do pojemników usytuowanych na terenie osiedli. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, należy uprzątnąć zanieczyszczenie.
5. Zabrania się wrzucania twardych i ciężkich rzeczy takich jak: gruz, żelastwo, a także szkła itp. do pojemników na śmieci.

Odpady te winny być włożone do specjalnie do tego przeznaczonych worków, które będzie można uzyskać odpłatnie w Spółdzielni.

6. Nie należy do kanalizacji wrzucać rzeczy, które powodują zatykanie przewodów kanalizacyjnych.

### § 29

Zabrania się rozpalania grilli na balkonach lub w pobliżu budynków, pod oknami mieszkań.

### § 30

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach przeznaczonych na ten cel i w godzinach od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Zabrania się równocześnie trzepania dywanów, chodników, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

### § 31

1. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji oraz nie brudziła położonych niżej okien i balkonów.
2. Na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
3. Niedopuszczalne jest wystawianie przez mieszkańców na klatki schodowe i korytarze piwniczne różnych przedmiotów takich jak: meble, pudła, urządzenia sprzętu domowego, wózki dziecięce, rowery itp.

### § 32

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania pralek w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
2. Suszenie bielizny powinno odbywać się w pomieszczeniach przeznaczonych na ten cel. Na balkonach można wywieszać bieliznę tylko po uprzednim jej odwirowaniu. Niedozwolone jest wieszanie na balkonach rzeczy ociekających wodą.

## **IV. Podstawowe normy współżycia mieszkańców.**

### § 33

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców jest wzajemna pomoc, tolerancja i poszanowanie spokoju.
2. Na terenie osiedli w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> obowiązuje cisza nocna.
3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności :
  - a) zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętów i urządzeń audio i RTV,



- b) krzyki, głośne zachowanie na balkonach, loggiach i w otoczeniu budynków,
- c) trzymanie na balkonach, loggiach i w domu ujadających psów,
- d) używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszące się do sąsiednich mieszkań,
- e) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych w bezpośredniej bliskości okien lub budynku.

### **§ 34**

1. Dzieci powinny bawić się w miejscach przeznaczonych na ten cel. Korzystanie przez dzieci z urządzeń zabawowych i boisk na terenie osiedli powinno się odbywać pod nadzorem rodziców lub opiekunów.  
Należy przestrzegać, aby dzieci nie przebywały obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
2. Zabrania się gromadzenia osób w klatce schodowej w celach organizowania gier, zabaw, spożywania używek i hałaśliwych spotkań towarzyskich powodujących odczucie u mieszkańców naruszania niniejszego regulaminu i zasad współżycia.
3. Koszty usuwania napisów, zniszczeń i dewastacji ścian elewacji i klatek schodowych, drzwi, ławek, urządzeń zabawowych i innych dokonanych przez dzieci i młodzież – ponoszą rodzice lub opiekunowie.

### **§ 35**

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile nie zagrażają one zdrowiu i nie zakłócają spokoju innym, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzeganie wymogów sanitarno-porządkowych.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy, a koty pod opieką poza obręb domu, ze względu na bezpieczeństwo innych osób oraz możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego.
3. Właściciele psów lub kotów są zobowiązani do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na klatkach schodowych lub innych pomieszczenia służących do wspólnego użytku oraz na chodnikach i trawnikach,
4. Właściciele psów i kotów powinni pilnować, by zwierzęta nie przebywały na placach zabaw i w piaskownicach.
5. Zabrania się przechowywania i dokarmiania na klatkach, piwnicach budynków lub przy budynkach bezdomnych psów i kotów.
6. Na terenie budynków i osiedli zabranie się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych np. kur, królików, gołębi.
7. Zabrania się dokarmiania ptaków na parapetach okien i balkonach.

### **§ 36**

1. Parkowanie pojazdów jest dopuszczalne w miejscach wyznaczonych przez Spółdzielnię. W przypadku braku takich miejsc, parkowanie powinno odbywać się w miejscach gdzie nie będzie utrudniona komunikacja i nie spowoduje niszczenia zieleni i

chodników.

2. Motocykli, motorowerów, rowerów i innych jednośladów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych, w piwnicach lub korytarzach piwnicznych.
3. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych.
4. Zakaz wymieniony w ust. 3 nie dotyczy sytuacji wymagających interwencji pogotowia ratunkowego, straży pożarnej lub policji.

## **V. Bezpieczeństwo pożarowe.**

### **§ 37**

Mieszkańcy powinni zaznajomić się z przepisami przeciwpożarowymi i zapoznać się z przepisami zawartymi w instrukcjach przeciwpożarowych wywieszonych na klatkach schodowych budynków oraz przestrzegać ich postanowień.

### **§ 38**

1. W celu uniknięcia powstania pożarów w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarczych zabrania się:
  - 1) ustawiania piecyków, kuchenek na podstawach palnych takich jak np. drewnianych podłogach, stołach, skrzynkach itp.,
  - 2) pozostawiania bez nadzoru palących się kuchenek gazowych, spirytusowych, piecyków gazowych, żelaznych, włączonych do sieci kuchenek elektrycznych, żelazek, piecyków elektrycznych,
  - 3) pozostawiania dzieci bez dozoru osób starszych w czasie palenia się kuchenek i piecyków gazowych, spirytusowych lub elektrycznych,
  - 4) pozostawiania zapalek, zapalniczek w miejscach dostępnych dla dzieci oraz pozwalania dzieciom na zabawę zapalkami i innymi materiałami palnymi i wybuchowymi np. petardami, a także zapalania przez dzieci bez nadzoru osób starszych świec i sztucznych ogni na choinkach,
  - 5) składowania i przechowywania w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarczych materiałów łatwopalnych,
  - 6) przechowywania płynów łatwopalnych nawet w małych ilościach w pobliżu urządzeń grzewczych (kuchenek, piecyków itp.)
  - 7) palenia papierosów, tytoniu oraz używania otwartego ognia na klatkach schodowych, strychach i w piwnicach, wózkowniach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku,
  - 8) zakładania prowizorycznych instalacji elektrycznych oraz dokonywania we własnym zakresie napraw instalacji elektrycznej i bezpieczników,
  - 9) naprawiania we własnym zakresie instalacji i urządzeń gazowych,
  - 10) używania przewodów gazowych do uziemienia urządzeń elektrycznych i radiofonicznych,
2. Obowiązkiem każdego mieszkańca – użytkownika lokalu jest maksymalna dbałość o lokal i urządzenia w celu przeciwdziałania możliwości powstania pożaru.
3. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru nie

wolno zastawiać korytarzy piwnicznych, przejść, klatek schodowych różnego rodzaju przedmiotami.

4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy zapobiec rozprzestrzenianiu się ognia oraz natychmiast zawiadomić telefonicznie straż pożarną wskazując dokładnie miejsce pożaru.

## **VI. Postanowienia końcowe.**

### **§ 39**

Użytkownicy mieszkań są zobowiązani na bieżąco informować Spółdzielnię o liczbie osób zamieszkujących mieszkanie.

### **§ 40**

Spółdzielnia zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach np. terminie usunięcia awarii, przeglądu budynków itp. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku powinny być zawieszane tablice informacyjne.

Niedopuszczalne jest przyklejanie ogłoszeń i informacji do ścian i drzwi wejściowych.

### **§ 41**

W stosunku do użytkowników lokali przekraczających w sposób uporczywy i złośliwy postanowienia niniejszego regulaminu – Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów lub składać wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie z członkostwa w Spółdzielni.

### **§ 42**

1. Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie w dniu **29.10.2009r.** uchwałą nr **21 / VI / 09** i obowiązuje z dniem uchwalenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy ogólnie obowiązujące.
3. Traci moc Regulamin używania lokali i porządku domowego uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Łąncucie uchwałą nr 15 / IV / 96 z dnia 11 maja 1996r.