

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcucie, 37-100 Łańcut,
ul. 29-Listopada 1

Tel: 017/225-27-34 (sekretariat) ; NIP: 815-00-02-973

adres e-mail w sprawie pytań związanych z zapytaniem:
sekretariat@smlancut.pl

adres strony internetowej : www.smlancut.pl

osoba do kontaktów: Danuta Gołyska, pokój nr 9 w godz. 8-14, tel.
kontaktowy: 17 225 27 34 wew. 23

2. Zamawiający ogłasza przetarg nieograniczony nr 6WG/2019 na wykonanie zadania pn. "Zakup i montaż turbin wiatrowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej".

Przetarg objęty niniejszą specyfikacją przeprowadzony zostanie jako :
nieograniczony ofertowy, pisemny (**przetarg NR 6 WG/2019**)

Realizowany w ramach projektu „Odnawialne Źródła Energii dla lokalnej społeczności w nowatorskim projekcie Spółdzielni mieszkaniowej w Łańcucie „ nr RPPK.03.01.00-18-0075/17-00 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej nr III Czysta Energia RPO Woj.Podkarp.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakup i montaż 33 mikroturbin wiatrowych (urządzenia fabrycznie nowe) z pionową osią obrotu wraz z niezbędną infrastrukturą zasilających 34 budynki mieszkalne wielorodzinne (dot. części wspólnych) oraz obiekt publiczny (dot. zasilania dwóch pracowni w I liceum) oraz wykonanie pełnej dokumentacji technicznej wykonawczej instalacji OZE dla każdego budynku – niezbędnej do prac związanych montażem tej instalacji (tryb „**zaprojektuj i wybuduj**”).

Szczegółowy opis zadania:

określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV:

45251160-0 : roboty w zakresie instalacji wiatrowych

31121340-5 : elektrownie wiatrowe

Instalacja zlokalizowana będzie na dachach budynków. Zamierzona instalacja składać się będzie z turbiny wiatrowej 0,5 kW lub 1,0 kW (i ich wielokrotność), które zaczynają prace przy prędkości wiatru od 4 m/s.

Instalacja i eksploatacja turbin wiatrowych nie może przekroczyć dopuszczalnych standardów środowiska (praca instalacji bezgłówna, bezwibracyjna, nie generująca skutków ubocznych).

Podstawowe parametry instalacji: Ilość jednostek wytwarzania energii: 33 szt. Moc jednostkowa instalacji: 0,5 kWh lub 1 kWh (i ich wielokrotność). Łączna moc zainstalowana: 24,5 kWh. Ilość energii wytworzonej z instalacji OZE: 85,75 MWh/rok. Typ instalacji: off-grid. Instalacja obejmuje budowę i przyłącze urządzeń do istniejącej sieci w budynkach. Projekt obejmuje przyłącza dwóch obiektów (obiekt publiczny- I LO w Łańcucie, budynek pod adresem ul. Podwale 1 w Łańcucie). Instalacja obejmuje urządzenia akumulujące wytworzoną energię. Projekt zakłada:- Zmniejszenie emisji do środowiska o 70,74 tony ekwiwalentu CO₂ - Zaspokojenie 100% zapotrzebowania zasilania części wspólnych budynków i akumulację nadwyżki.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą instalację elektryczną – przyłącza zostaną wykonane w ramach istniejącej instalacji.

Należy objąć ochroną odgromową wszystkie turbiny wiatrowe (należy zaprojektować i wykonać podłączanie do istniejącej instalacji odgromowej budynków).

Szczegółowy opis techniczny : w załączeniu (zał.3)

Syntetyczny opis planowanych instalacji – w załączeniu (zał.4)

Moce turbin na poszczególnych obiektach – szczegółowa specyfikacja - w załączeniu (zał.5)

Rysunki: A) plan sytuacyjny/**schemat podłączenia**: dot. podłączenia z budynku 3 Maja 7 do LO oraz podłączenia z budynku przy ul. Podwale 3 do b.1 – w załączeniu (zał.6)

b) **mapy** poglądowe z lokalizacją budynków na czterech osiedlach – w załączeniu (zał.7)

UWAGA wszystkie załączniki są integralną częścią SIWZ.

Przy montażu turbin należy uwzględnić konstrukcję dachu.

Uwagi dotyczące dachów:

- 1) Os. 3 Maja: prefabrykowane płyty żwiro-betonowe (wymiary płyty opartej na ściankach ażurowych: 150x160x5 cm), dachy płaskie, stropodach wentylowany, pokrycie : papa termozgrzewalna
- 2) Os. Podwałe: prefabrykowane płyty żwiro-betonowe (wymiary płyty opartej na ściankach ażurowych: 150x160x5 cm), dachy płaskie z wyłączeniem budynku nr 3 – i 1 gdzie jest dach spadzisty pokryty blachą, strych, pokrycie: papa termozgrzewalna (b.7 i 9)
- 3) Kr. Elżbiety: dachy płaskie, płyty żwiro-betonowe bez stropodachów, pokrycie : papa termozgrzewalna
- 4) Gen. Maczka: dachy płaskie, stropodachy wentylowane, płyty żwiro-betonowe oparte na ściankach ażurowych, pokrycie: papa termozgrzewalna

Wykonawca przygotowuje dokumentację do uzyskania warunków przyłączeniowych.

UWAGA: W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i w załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania własnych wyliczeń, uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.

2. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Roboty należy **wykonać własnymi siłami**, zgodnie z ogólnymi wytycznymi, z obowiązującymi przepisami i normami, **pod kierunkiem osoby posiadającej kwalifikacje oraz uprawnienia SEP.**
- b) **Oferent przystępujący do przetargu dokona wizji lokalnej** na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty - w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej w terenie oraz za sporządzenie oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu zakończenia zadania.

II. Termin realizacji zamówienia:

Uwaga - Zamawiający założył, że prace montażowe zostaną rozłożone na okres 2 lat wg następującej zasady:

Os. 3 Maja - II kwartał 2020

Os. Podwale i Kr. Elżbiety – III kwartał 2020

Os. Gen. Maczka /9 turbin – II kwartał 2021

Os. gn. Maczka/10 turbin – III kwartał 2021

UWAGA: ze względu na sprawne rozliczenie należy założyć zakończenie prac nie później niż do 15 dnia miesiąca kończącego dany kwartał. Terminy te należy uwzględnić przy przedłożeniu szczegółowego harmonogramu sporządzonego przez Oferentów.

- przekazanie placu budowy – w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, zakończenie wszystkich robót do **30.09.2021 r.**

III. Warunki, które winni spełnić oferenci przystępujący do przetargu

Zamawiający oczekuje, że oferenci zapoznają się dokładnie ze szczegółowymi warunkami przetargu określonymi w niniejszej specyfikacji.

Oferty sporządzone niezgodnie z wymogami specyfikacji będą odrzucone.

1. Z udziału w niniejszym przetargu wyklucza się oferentów:

1.1 W odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub naprawcze, ogłoszono upadłość, względnie toczy się postępowanie egzekucyjne.

1.2. Którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek z tytułu ustawowego ubezpieczenia społecznego.

1.3 Którzy w swojej dokumentacji przetargowej umyślnie złożyli nieprawdziwe informacje.

1.4 oferent nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli- wobec członków Zarządu SM, Członków Rady Nadzorczej SM oraz osób , które ze strony SM przygotowywały/prowadziły postępowanie przetargowe/ **Weryfikacja na podstawie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 9**

1.5 nie złożyli kompletu wymaganych dokumentów

2. Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną dopuszczeni oferenci:

2.1 Którzy nie podlegają wykluczeniu w związku z warunkami określonymi w pkt. 1

2.2 Uprawnieni są do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi.

2.3 Posiadający doświadczenie jako wykonawcy robót branżowo odpowiadających przedmiotowi zamówienia. Należy dołączyć do oferty **trzy rekomendacje** odbioru prac wykonywanych w ostatnich 2-3 latach - na prace o podobnym zakresie - co w niniejszym zapytaniu.

2.4 Posiadający niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także odpowiednią kadre techniczną zdolną do wykonania zamówienia:

- osoba nadzorująca prace musi **posiadać kwalifikacje oraz uprawnienia SEP (należy dołączyć kserokopię zaświadczeń).**

III. Dokumenty wymagane od oferentów przystępujących do przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

3.1 Udokumentują wiarygodność ekonomiczną firmy poprzez:

- a) złożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

3.2 Dołączą uwiarygodnione kserokopie dokumentów , dotyczące oferowanych urządzeń (**aprobata techniczna, certyfikaty**) .Do

oferty należy dołączyć określenie przedmiotu oferty tj. nazwę producenta i nazwę modelu turbin, parametry techniczne, warunki gwarancji i serwisu.

3.3 Udziela minimum 5 letniej gwarancji na prace objęte ofertą

3.4 Określą termin realizacji (szczegółowy harmonogram prac) – zgodnie z ogólnymi wytycznymi Zamawiającego ujętymi w punkcie II.

3.5 wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez **oświadczenie banku** w którym wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków lub zdolności kredytowej w wysokości nie niższej niż **200.000,00 zł.**

3.6 Przedłożą aktualne zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenie odpowiednio z US i ZUS.

3.7 Wykonawca przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, **że Wykonawca jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej (**OC**) za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie i podczas prowadzonych robót budowlano-montażowych, wchodzących w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, **przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa jak 200.000 zł.** Polisa musi obejmować cały okres wykonywania prac objętych niniejszym przetargiem

3.8 przedłożą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 9)

3.9 wpłacą wymagane wadium w wysokości : **10.000,00 zł**

3.10 przedłożą **kalkulację cenową** : odrębnie dla każdego osiedla z wykazem kosztów dla poszczególnych budynków i wykazaniem kosztów przygotowanej dokumentacji technicznej. Wszelkie ceny/kwoty muszą zawierać oznaczenie waluty.

3.11 przedłożą wymaganą dokumentację techniczną

Informacje powyższe, przyjmujące formę załączników do oferty, muszą być udzielone pisemnie i podpisane przez osobę upoważnioną.

Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu:

ocena spełnienia warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w formularzu Ofertowym oraz w przedłożonych przez Wykonawcę wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż stawiane przez Zamawiającego Warunki wykonawca spełnił.

Ocena dokonywana: 1/0 tj. spełnia/nie spełnia

UWAGA: w przypadku przedłożenia kserokopii dokumentów należy je uwiarygodnić podpisami osób upoważnionych do reprezentowania firmy na zewnątrz.

IV. Kryteria, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty:

1 Przy wyborze oferty kryteriami, którymi zamawiający będzie się kierował są:

- 1) Cena ofert –waga 90 %
- 2) Okres gwarancji– waga 10 %

Gwarancja wykonania (montażu) nie może być krótsza niż 5 lat (tj. 60 m-cy)

2. oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów;

Kryterium nr 1 – cena

W kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{zad}}) \times 90\% \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C –ilość punktów badanej oferty

C_{min}- cena netto minimalnej oferty spośród wszystkich ważnych ofert

C_{zad}- cena netto badanej oferty

Obliczenia będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku

Kryterium nr 2 –gwarancja wykonania

W kryterium gwarancja wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$G = (G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}) \times 10\% \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

G –ilość punktów badanej oferty

Gmax-gwarancja wykonania maksymalna w miesiącach łączna spośród wszystkich ważnych ofert

Gbad –gwarancja wykonania w miesiącach łącznie badanej oferty

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.

2. Ocenie zostaną poddane tylko te oferty, które spełniają warunki:

- zostały złożone według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego,
- zawierają komplet wymaganych załączników, w tym dowód wpłacenia wadium.

3. Powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Łańcucie Komisja Przetargowa dokona oceny złożonych ofert według kryteriów podanych w specyfikacji.

4. Ogłoszenie o wyniku zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smlancut.pl oraz w Bazie Konkurencyjności; <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Ponadto wszyscy wykonawcy zostaną – niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty – powiadomieni pisemnie przez Zamawiającego o wynikach przetargu.

V. Otwarcie ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **10.03.2020r** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. 29-Listopada 1 w Łańcucie (sala konferencyjna) w obecności zainteresowanych oferentów. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom bez rozpatrywania. Po otwarciu każdej koperty zostanie w 1-ej kolejności sprawdzone czy oferent dokonał wpłaty wadium. W dalszej kolejności odczytana zostanie nazwa oferenta, zaoferowana cena i okres gwarancji.

Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu.

Poufne badanie ofert

W pierwszej kolejności dokonane zostanie sprawdzenie zachowanie wymogów formalnych.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień, traktowane jako niezachowanie prawidłowej formy oferty:

- 1) Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów,
- 2) Brak wymaganych podpisów upoważnionych osób na formularzu oferty i innych wymaganych dokumentach
- 3) Brak proponowanej ceny wynagrodzenia w formularzu oferty lub nieokreślenie propozycji ceny w sposób wymagany przez Zamawiającego
- 4) Nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w ofercie.

W dalszej części w celu wyboru wykonawcy robót, wszystkie oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem poziomu cen ofertowych, wiarygodności i kwalifikacji oferentów. Informacje dotyczące badania i porównywania ofert nie będą podawane do wiadomości osób nie związanych urzędowo z postępowaniem przetargowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego oferenta w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, oraz podstaw i sposobu kalkulacji ceny ofertowej. Od oferentów oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień. Odmowa udzielania wyjaśnień przez danego oferenta lub podejmowanie jakichkolwiek działań mających na celu wywarcie wpływu na sposób dokonywania oceny ofert przez zamawiającego, spowoduje odrzucenie oferty danego oferenta.

Wszelkie żądane przez komisję wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

Zamawiający zastrzega, że zmiana ceny ofertowej w przedłożonej kalkulacji może wynikać wyłącznie z konieczności poprawy oczywistych błędów.

VI. Wadium przetargowe

Wysokość wadium wynosi **10.000,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy zł PL)

Przystępujący winien wpłacić wadium w terminie do **06.03.2020r.** przelewem na konto Spółdzielni: 65 9177 0008 2001 0001 1820 0002.

Wpłaty gotówkowe wadium nie będą przyjmowane. Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do dołączenia do oferty uwiarogodnionej

kserokopii przelewu przyjętego przez bank. **Kserokopię przelewu wpłaty wadium umieścić należy na pierwszej stronie oferty przetargowej.**

Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:

- Uplywu terminu związania ofertą
- Zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty
- Wycofania oferty przed upływem terminu do składania oferty

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego, jeżeli:

- Nie podpisze umowy w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty
- Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji
- Odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

VII informacje na temat składania ofert

Termin: Termin składania ofert upływa : **09.03.2020r** do godz. 14.50. Liczy się data wpływu dokumentów do biura Zamawiającego.

Miejsce składania ofert: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcut: ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut

Termin wpłaty wadium do **06.032020r.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.03.2020r.** o godz. 9.00 w siedzibie spółdzielni: 37-100 Łańcut, ul. 29 Listopada 1, sala konferencyjna (I p). Otwarcie kopert jest jawne, dalsza część pracy komisji jest niejawną.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi na stronie internetowej SM: www.smlancut.pl, na stronie Bazy Konkurencyjności, pisemnie wszystkich oferentów. Informacja taka zostanie także umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Sposób złożenia oferty:

oferty należy składać w podwójnych zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz posiadać oznaczenie; " Oferta przetargowa – Zakup i montaż turbin wiatrowych wraz z wykonaniem projektu i dokumentacji"

Na kopercie zewnętrznej nie należy umieszczać pieczęci firmowej oferenta.

Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak wyżej a ponadto opatrzona pieczęcią firmową i dokładnym adresem i nazwą oferenta.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną one zwrócone oferentom .

Nie dopuszcza się ofert wariantowych albo częściowych (np. tylko na jedno osiedle)

Termin związania ofertą: Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych licząc od upływu terminu składania ofert .

VIII. Warunki i istotne postanowienia umowy, jaka ma być zawarta w wyniku przetargu

- a) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez oferenta w wysokości **3%** umownej wartości robót. Kwota ta może być płacone w 4-ech ratach – pierwsza rata przed podpisaniem umowy, kolejne przed rozpoczęciem prac na danym osiedlu. Kwota stanowiąca 40% całkowitej kwoty zabezpieczenia zostaje zatrzymana na okres gwarancji i nie podlega waloryzacji. **Zamawiający nie dopuszcza** zatrzymywania zabezpieczenia poprzez potrącenia z poszczególnych faktur.
- b) Przedłożenie przez wykonawcę wraz z podpisaną umową harmonogramu prac na obiekty, który stanowił będzie załącznik do umowy.
- c) Kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania robót, oraz nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości umowy. W przypadku naliczenia kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia tak naliczonych kar z faktury dostarczonej Zamawiającemu za wykonane roboty.
- d) Zabezpieczenie własnego zaplecza magazynowego przez oferenta,

- e) **Rozliczenie** robót dokonywane będzie fakturami po zakończeniu prac i odbiorze końcowym robót objętych umową- na każde osiedle osobno (zgodnie z ogólnymi terminami ujętymi w SIWZ). Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za dany etap/osiedle jest protokolarne dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów obejmujących m.in. atesty i certyfikaty, normy na zastosowane materiały , rozliczenie zużytych mediów oraz przekazanie dokumentów wymaganych procedurami prawa budowlanego oraz konkursu o dofinansowanie środkami UE (jeśli ich dostarczenie okaże się niezbędne). Wykonawca jest zobowiązany przekazać inwestorowi pełną dokumentację pomiarową i dokumentację instalacji. Na danej fakturze należy wykazać koszty montażu turbin wraz niezbędną infrastrukturą – z rozbiem na konkretne budynki.

Zamawiający przewiduje możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej FV za całość dokumentacji technicznej (na wszystkie osiedla) - w I kwartale 2020 (i po podpisaniu umowy).

Termin płatności faktur: w terminie do 30 dni od daty dostarczenia FV do Spółdzielni.

- f) Wykonanie każdorazowego wygradzenia miejsca prac oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń .
- g) Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy (bez prawa dochodzenia odszkodowania przez wykonawcę) w przypadku stwierdzenia stosowania do prac objętych umową przez wykonawcę materiałów innych aniżeli wynika to z oferty przetargowej, stosowanie materiałów nie odpowiadających normom, aprobatom itp. lub przeterminowanych, a także w przypadku stwierdzenia stosowania odstępstw od technologii wykonania robót pogarszających jakość i trwałość wykonywanych robót oraz w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca posługuje się podwykonawcami.
- h) Zapewnienie przez inwestora odpłatnie punktu poboru energii 230V oraz wody (za które zapłaci Wykonawca)
- i) **Wykonanie robót siłami własnymi** , Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawców
- j) Zapewnienie przez Wykonawcę bieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami oraz jego bieżący kontakt z nadzorem inwestorskim.

k) Wykonawca przygotowuje dokumentację do uzyskania warunków przyłączeniowych.

l) **W zależności od potrzeb inwestora Wykonawca zapewni przeszkolenie w zakresie obsługi instalacji .**

Dopuszczalne warunki zmian umowy:

Zamawiający przewiduje/dopuszcza ewentualną możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zamiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- a) Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy (np. utrudniony dostęp do piwnic lokatorskich czy mieszkań -ze względu na ich właścicieli).
- b) Sposobu wykonywania przedmiotu umowy przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji umowy
- c) Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- d) Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy (wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, pożar itp. – na które strony nie mają wpływu)
- e) Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy
- f) Zmiany osoby/osób uprawnionych do kontaktów

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu takiej zgody.

Pozostałe informacje

1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności, gdy zaofiarowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia w formie pisemnej (adres email: sekretariat@smlancut.pl) do dnia 02.03.2020r. Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane (na stronie internetowej SM oraz w Bazie konkurencyjności)
4. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia braków w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy – na adres ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut .W przypadku braku uzupełnień oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
5. Wszelkie ceny/kwoty muszą zawierać oznaczenie waluty.

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łańcucie – zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU

mgr Leokadia Strzałkowska

PREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Micke

Spółdzielnia Mieszkaniowa
W ŁAŃCUCIE
ul. 29 Listopada 1, 37-100 Łańcut
tel. 17 225 27 34, 17 225 49 21, 17 225 48 22
Konto 63 8177 0008 2001 0001 1920 0002
NIP 816-00-62-973, REGON 000483142 -1-